

Věcná působnost pro výkon stavebního zákona

Stavební úřad vykonává činnosti obecného stavebního úřadu vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a z jeho provádějících předpisů (dále jen „stavební zákon“).

4.1. Na úseku územního plánování – jak bude stavba umístěna, jak bude území využito

Stavební úřad vydává:

4.1.1. územní rozhodnutí

- o umístění stavby nebo zařízení
- o změně využití území
- o změně vlivu užívání stavby na území
- o dělení nebo scelování pozemků
- rozhodnutí o ochranném pásmu
- společné územní a stavební řízení

4.1.2. zjednodušené územní rozhodnutí

- o umístění stavby nebo zařízení
- o změně využití území
- o změně vlivu užívání stavby na území
- o dělení nebo scelování pozemků
- o ochranném pásmu

4.1.3. územní souhlas

- staveb, jejich změn a zařízení, která nevyžadují stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1
- ohlašovaných staveb, jejich změn a zařízení
- staveb pro reklamu
- změn dokončených staveb, terénních úprav, druhu pozemku
- společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

4.1.4. územně plánovací informace

4.1.5. uzavírá s žadatelem veřejnoprávní smlouvu, která nahrazuje územní rozhodnutí nebo stavební povolení

4.1.6. povoluje výjimky

- z obecných požadavků na využívání území
- z technických požadavků na stavby

Pozn.: Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují stavby uvedené v § 79 odst. 2 a 5, § 80 odst. 3 stavebního zákona. **Doporučujeme konzultovat se stavebním úřadem Všechnovice.**

4.2. Na úseku stavebního řádu – jak bude stavba provedena a užívána, změny stavby a jiné úkony

Stavební úřad vydává:

- 4.2.1. souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**
- 4.2.2. stavební povolení,**
- 4.2.3. uzavírá se stavebníkem veřejnoprávní smlouvu**
- 4.2.4. sdělení o dokončení stavby (nahrazuje souhlas s užíváním stavby)**
- 4.2.5. kolaudační souhlas**
- 4.2.6. povolení předčasného užívání stavby**
- 4.2.7. povolení zkušebního provozu**
- 4.2.8. souhlas se změnou v užívání stavby**
- 4.2.9. povolení k odstranění staveb, terénních úprav a zařízení**
- 4.2.10. rozhodnutí o odstranění staveb, terénních úprav a zařízení**

V případech, že je stavba provedena bez povolení, či souhlasu:

- 4.2.11. nařizuje odstranění staveb, terénních úprav a zařízení**
- 4.2.12. stanovuje rozhodnutím podmínky k odstranění staveb, které byly nařízeny odstranit soudem**
- 4.2.13. vydává dodatečné povolení staveb**

Kontrolní činnost:

- 4.2.14. provádí kontrolní prohlídky na stavbách**
- 4.2.15. nařizuje zjednání nápravy na stavbách**
- 4.2.16. vydává rozhodnutí o zastavení prací na stavbách**
- 4.2.17. nařizuje nutné zabezpečovací práce na stavbách**
- 4.2.18. vydává rozhodnutí ve věci příspěvku na nařízené nezbytné úpravy staveb**
- 4.2.19. vydává rozhodnutí o zajištění provedení udržovacích prací**
- 4.2.20. vydává rozhodnutí o nařízení vyklizení stavby**
- 4.2.21. vydává rozhodnutí o opatření na sousedních nemovitostech**
- 4.2.22. provádí závěrečné kontrolní prohlídky**

Přestupky:

- 4.2.23. rozhoduje o přestupcích pokud dojde k porušení stavebního zákona a ukládá pokuty**

Pozn.: Stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nevyžadují stavby uvedené v § 103 odst. 1 a § 104 odst. 3 stavebního zákona. **Doporučujeme konzultovat se stavebním úřadem Všechnovice.**

4.3. Ostatní činnosti vyplývající ze stavebního zákona

- vydává sdělení, stanoviska, opatření, usnesení dle správního řádu 500/2004 Sb.

- vyjadřuje se k záměrům z hlediska případného vydávání územního rozhodnutí speciálními stavebními úřady – vodoprávní, silniční, vojenskými a jinými stavebními úřady)
- vydává vyjádření podle § 15 stavebního zákona pro speciální stavební úřady
- vede správní řízení a vydává rozhodnutí o povolení výjimek z ust. vyhl. č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.
- vydává stanoviska k rozdělení nemovitostí (pozemků, objektů)
- vede evidence a ukládá dokumentace – archivuje spisy
- vyřizuje stížnosti občanů na úseku stavebního zákona v rozsahu § 79 až § 184 stavebního zákona,
- ověřuje existenci staveb v případech, kdy stavba již neexistuje nebo fyzicky existuje, ale není nikde evidována, či se nedochovala žádná dokumentace existující stavby