

Městský úřad Hranice Odbor rozvoje města

Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/19472/20
Č. J.: ORM/19472/20-38
VYŘIZUJE: Ing. Milada Cíchová
TEL.: 581828395
E-MAIL: milada.cichova@mesto-hranice.cz

DATUM: 22. 6. 2021

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A DORUČENÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠECHOVICE

Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, odbor rozvoje města (dále jen "pořizovatel"), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu Územního plánu Všechovice a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona a § 52 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje, že veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Všechovice (úprava po společném jednání – pro veřejné projednání) spojené s odborným výkladem se bude konat

dne 9. 8. 2021 v 15:00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Všechovice,

Všechovice 17, 753 53 Všechovice

Do tištěného upraveného návrhu Územního plánu Všechovice (úprava po společném jednání – pro veřejné projednání) lze nahlížet na zdejším úřadu územního plánování – MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 2. patro, odboru rozvoje města, dveře č. 327 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí a středa od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické domluvě) a na Obecním úřadě Všechovice (nejlépe v návštěvní dny: pondělí a středa od 7:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické domluvě).

V souladu s ustanovením § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona je upravený návrh Územního plánu Všechovice zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/upraveny-navrh-up-vsechovice-pro-verejne-projednani>

a

<https://www.vsechovice.eu/urad/novy-uzemni-plan-obce/upraveny-navrh-uzemniho-planu-vsechovice-pro-verejne-projednani/>

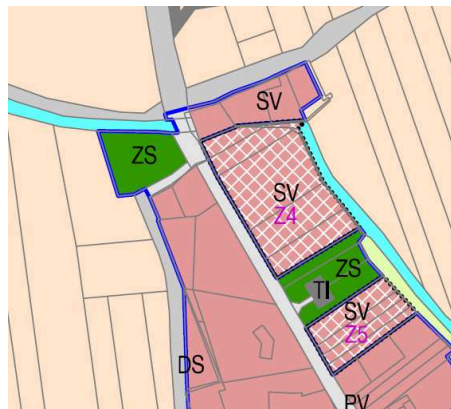
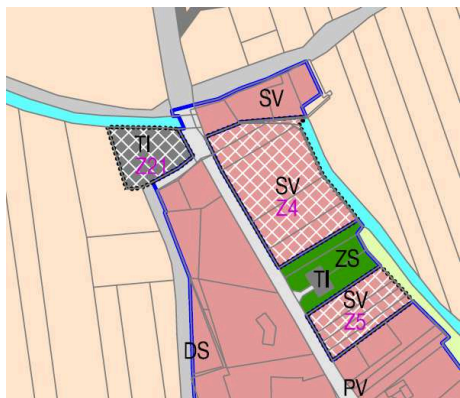
Upozornění:

Námítky proti upravenému návrhu Územního plánu Všechovice mohou podle § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

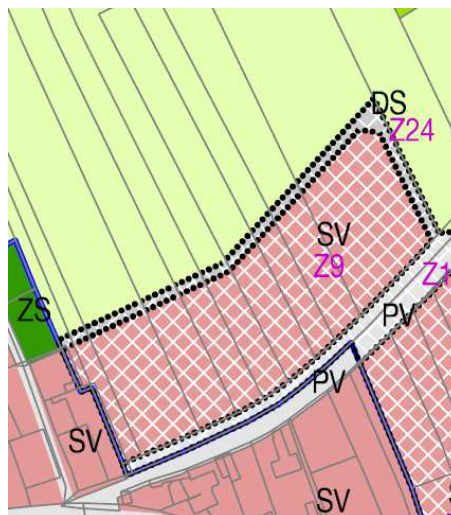
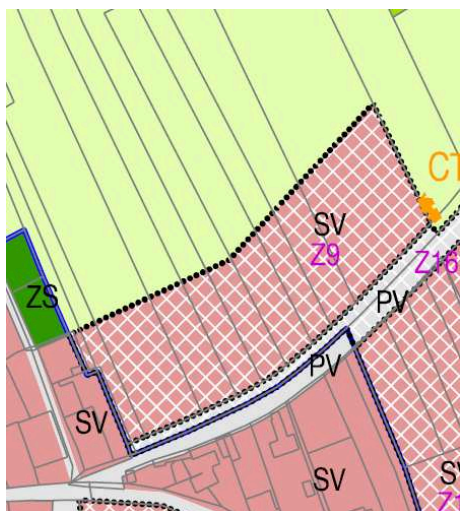
Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené**

námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

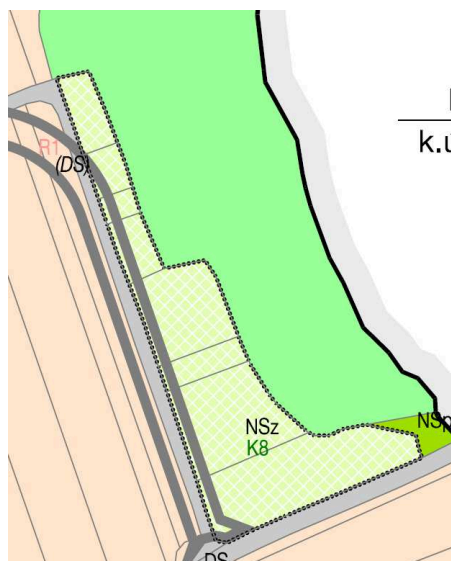
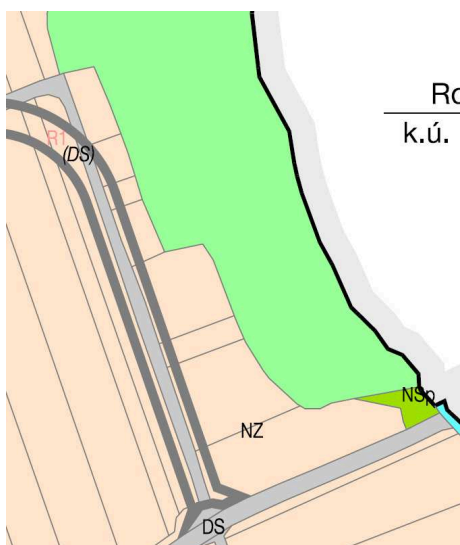
V rámci úpravy návrhu Územního plánu Všechovice pro veřejné projednání byly provedeny zejména tyto úpravy:



Zastavitelná plocha Z21 TI byla změněna na plochu ZS – stav.



Byla vymezena zastavitelná plocha Z24 DS z důvodu zpřístupnění pozemků.



Byla navržena plocha NSz K8 z důvodu řešení využití zbytkové plochy mezi rezervou dopravní infrastruktury R1 a stávající plochou NL.

- v textové části byla doplněna intenzita zástavby u ploch SV
- pro severní část obce je navržen systém odkanalizování – odlehčovací komora na stávajícím kanalizačním sběrači a čerpací stanice pro přečerpávání odpadních vod na stávající kanalizaci – do doby realizace navrženého systému bude likvidace dešťových vod v severní části obce řešena individuálně
- byly doplněny prvky významné drobné architektury, místa významných událostí
- ochranné pásmo nemovitých památek bylo stanoveno pro Zámek s areálem a Farní kostel Nejsvětější Trojice
- bylo vypuštěno hygienické pásmo ochrany JZD Všechovice vyhlášené v roce 1977 (na základě rozhodnutí Stavebního úřadu Všechovice)
- v koordinačním výkrese bylo vymezeno záplavové území Q100

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží. Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně.

Případnou korespondenci zasílejte na adresu MěÚ Hranice, odbor rozvoje města – územní plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

Otisk razítka

Ing. arch. Marek Kuchta
Vedoucí odboru rozvoje města

Obdrží:

Obec Všechovice, IDDS: qvdbah2
sídlo: Všechovice č. p. 17, 753 53 Všechovice

Krajský úřad

Olomoucký kraj, Krajský úřad, IDDS: qiabfmf, odbor strategického rozvoje, oddělení územního plánování
sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Dotčený orgán

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, IDDS: hwzdyhr
sídlo: Lafayettova 13, Lazce, 772 00 Olomouc 2

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2

sídlo: Veleslavínova č. p. 18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d

sídlo: Schweitzerova č. p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, Přerov, IDDS: 7zyai4b

sídlo: Dvořákova č. p. 25, 750 02 Přerov 2

Město Hranice – zde

sídlo: Pernštejnské náměstí 1, Hranice 753 01

- Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
- Odbor školství, kultury a tělovýchovy

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č. p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č. p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č. p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Krapkova č. p. 6, 779 00 Olomouc 9

Olomoucký kraj, Krajský úřad, IDDS: qiabfmf
sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

- Odbor dopravy a silničního hospodářství
- Odbor sportu, kultury a památkové péče
- Odbor životního prostředí a zemědělství

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomouc, třída Míru, 273/99, Olomouc, IDDS: hq2aev4
sídlo: tř. Míru č. p. 273/99, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pracoviště pobočka Přerov, IDDS: z49per3
sídlo: Wurmova č. p. 606/2, 750 02 Přerov 2

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné náměstí č. p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa SVS pro Olomoucký kraj, IDDS: 7xg8dcq
sídlo: tř. Míru č. p. 563/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č. p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městský úřad Hranice, Odbor školství, kultury a tělovýchovy, Pernštejnské náměstí č. p. 1, Hranice I-město, 753 01 Hranice 1

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí č. p. 1, Hranice I-město, 753 01 Hranice 1

Projektant

Ing. Martin Vávra, arch., IDDS: quhwz5r
místo podnikání: Palackého č. p. 281, 679 06 Jedovnice

Sousední obce

Obec Býškovice, IDDS: cb7bjxj
sídlo: Býškovice č. p. 71, 753 53 Všechnovice

Obec Malhotice, IDDS: fnja3ab
sídlo: Malhotice č. p. 1, 753 53 Všechnovice

Obec Rouské, IDDS: 4x6aumz
sídlo: Rouské č. p. 64, 753 53 Všechnovice

Obec Provodovice, IDDS: 9jqbvvf
sídlo: Provodovice č. p. 49, 753 53 Všechnovice

Obec Horní Újezd, IDDS: 7pgbkgm
sídlo: Horní Újezd č. p. 83, 753 53 Všechnovice

Oprávněný investor

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č. p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárnská č. p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č. p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1