

Městský úřad Hranice

Odbor rozvoje města

Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/19472/20
Č. J.: ORM/19472/20-39
VYŘIZUJE: Ing. Milada Cíchová
TEL.: 581828395
E-MAIL: milada.cichova@mesto-hranice.cz

DATUM: 22. 6. 2021

OBEC VŠECHOVICE

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

(návrh pro veřejné projednání)

Zastupitelstvo Obce Všechnovice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500“) a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) (obecní zřízení formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)

vydává

Územní plán Všechnovice.

Územní plán obsahuje:

- textovou část návrhu Územního plánu Všechnovice
- grafickou část návrhu Územního plánu Všechnovice
- odůvodnění Územního plánu Všechnovice, které obsahuje:
 - textovou část odůvodnění Územního plánu Všechnovice
 - grafickou část odůvodnění Územního plánu Všechnovice

Textová i grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Všechnovice, se ukončuje platnost:

1. Územního plánu obce Všechnovice, schváleného usnesením č. 5 Zastupitelstva obce Všechnovice dne 14. 12. 2006.
2. Obecně závazné vyhlášky obce Všechnovice o závazné části Územního plánu obce Všechnovice č. 3/2006.
3. Opatření obecné povahy, kterým byla vydána Změna č. 1 Územního plánu obce Všechnovice vydaná usnesením zastupitelstva obce dne 15. 5. 2009 (s nabytím účinnosti 15. 9. 2009).

Odůvodnění – části zpracované pořizovatelem

POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu Všechovice (dále jen „ÚP“) schválilo Zastupitelstvo obce Všechovice dne 21. 9. 2015 a určilo pana Radovana Mikuše, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na pořízení ÚP. Usnesením bylo rozhodnuto o pořizování ÚP úřadem územního plánování Městského úřadu Hranice. Obec Všechovice požádala o pořízení ÚP Městský úřad Hranice dne 21. 10. 2015 (dále jen „pořizovatel“). Jako projektant ÚP byl vybrán autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Vávra (ČKA 04048) (dále jen „projektant“).

Zadání

V průběhu roku 2016 byly zpracovány projektantem doplňující průzkumy a rozborů jako podklad pro zpracování zadání ÚP.

V souladu s § 47 stavebního zákona, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v březnu 2017 návrh zadání ÚP. Návrh zadání ÚP byl zpracován v souladu s § 11 vyhlášky č. 500.

Návrh zadání ÚP byl projednán dle § 47 stavebního zákona. Pořizovatel zaslal návrh zadání ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu (opatřením ze dne 19. 4. 2017 pod č. j. ORM/3437/17-4). Návrh zadání ÚP byl doručen a zveřejněn na úředních deskách MěÚ Hranice a OÚ Všechovice (veřejné vyhlášky ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. ORM/3437/17-3). V listinné podobě byl návrh zadání ÚP k nahlédnutí u pořizovatele a na OÚ Všechovice.

Na základě požadavků na zadání, doručených v předepsané lhůtě, pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení těchto požadavků a navrhl úpravu zadání ÚP.

Upravený návrh zadání, včetně vyhodnocení požadavků na zadání a zprávy o projednání návrhu zadání, byl předložen Zastupitelstvu obce Všechovice ke schválení. Zastupitelstvo obce Všechovice schválilo zadání ÚP Všechovice na svém zasedání dne 19. 9. 2017.

Návrh

Návrh ÚP byl zpracován projektantem na základě schváleného zadání, v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh ÚP byl projednán dle § 50 odst. 2 a 5 stavebního zákona na společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi (oznámeno opatřením ze dne 26. 6. 2020, č. j. ORM/19472/20-9). Toto jednání se konalo dne 10. 8. 2020 na MěÚ Hranice. Do 30 dnů ode dne jednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce připomínky.

Zároveň pořizovatel zveřejnil návrh ÚP, v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, na úředních deskách MěÚ Hranice a Obecního úřadu Všechovice (veřejné vyhlášky ze dne 26. 6. 2020, č. j. ORM/19472/20-10). S ohledem na rozsah grafické části návrhu ÚP byly na fyzické úřední desce zveřejněny základní údaje s odkazem, kde je návrh ÚP zveřejněn a kde lze nahlédnout do tištěné podoby návrhu. Celá dokumentace byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, mohl každý do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky uplatnit k návrhu písemné připomínky.

Ve stávajícím územním plánu obce Všechovice bylo stanoveno ochranné hygienické pásmo farmy JZD Všechovice, které bylo vyhlášeno na základě územního rozhodnutí ze dne 1. 2. 1977 zn. Výst.vl. 181/1977-328/3-Ing.Bř-St. Určený zastupitel měl za to, že rozhodnutí o vyhlášení tohoto ochranného hygienického pásma farmy JZD již pozbylo platnosti. Dne 28. 5. 2020 požádal pořizovatel o součinnost věcně a místně příslušný stavební úřad ve věci osvědčení platnosti územního rozhodnutí o vyhlášení ochranného hygienického pásma farmy JZD Všechovice ze dne 1. 2. 1977, č. j. 181/1977-328/3-Ing.Bř-St. Dne 28. 5. 2020 pod č. j. 246/20/Lu bylo pořizovateli doručeno sdělení od Stavebního úřadu Všechovice, že stavební úřad nemá k dispozici žádné podklady, na základě kterých by ověřil platnost tohoto rozhodnutí. Dne 11. 6. 2020, č. j. 19472/20-4 požádal proto pořizovatel o metodickou pomoc Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje oddělení územního plánování a oddělení stavebního úřadu. Dne 26. 8. 2020 obdržel pořizovatel sdělení Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, že o platnosti vydaného územního rozhodnutí o vyhlášení ochranného hygienického pásma farmy JZD, je rozhodující vyjádření příslušného stavebního úřadu. Dne 21. 9. 2020, č. j. KUOK 100011/2020 vyzval Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního úřadu, Stavební úřad Všechovice ke zjednání nápravy zjištěných nedostatků v postupu správního orgánu. Dne 20. 10. 2020

Návrh opatření obecné povahy pro veřejné projednání

obdržel pořizovatel vyjádření Stavebního úřadu Všechovice, že rozhodnutí o vyhlášení ochranného hygienického pásma farmy JZD Všechovice zn. Výst.vl. 181/1977/-328/3-Ing.Bř-St ze dne 1. 2. 1977 je neplatné.

Dle § 51 odst. 1 stavebního zákona, výsledek projednání (stanoviska dotčených orgánů a podané připomínky) pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil a navrhl opatření k řešení jednotlivých připomínek.

Návrh ÚP spolu s žádostí o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, byl předložen Krajskému úřadu Olomouckého kraje (opatření ze dne 9. 10. 2020, č. j. ORM/19472/20-31). Krajský úřad Olomouckého kraje vydal stanovisko dne 26. 10. 2020 pod č. j. KUOK 113502/2020, se souhlasem s návrhem ÚP a povolil jeho projednání v řízení o územním plánu, podle § 52 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení stanovisek a na základě navržených opatření pořizovatel zaslal zpracovateli pokyn k úpravě návrhu ÚP.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADNĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska vzešlá ze společného jednání byla projednána a vyhodnocena ve spolupráci s určeným zastupitelem.

| Dotčený orgán – stanovisko: | Opatření pořizovatele |
|--|------------------------------|
| <p>1. Městský úřad Hranice – odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy</p> <p>Stanovisko č. j. OSUZPD/27311/20-3 ze dne 26. 8. 2020 Ochrana přírody a krajiny Stanovisko k návrhu „Územního plánu Všechovice“ Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice – oddělení životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 7. 2020 oznámení o konání společného jednání o návrhu „Územního plánu Všechovice“ a možnost k uplatnění stanovisek dotčeného orgánu k návrhu územního plánu. Orgán ochrany přírody a krajiny vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Všechovice“ dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody stanovisko. S předloženým návrhem „Územního plánu Všechovice“ souhlasí.</p> <p>Stanovisko č. j. OSUZPD/31469/20-1 ze dne 26. 8. 2020 Vodoprávní úřad Stanovisko k návrhu „Územního plánu VŠECHOVICE“ Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 7. 2020 oznámení o konání společného jednání o návrhu "Územního plánu Všechovice" s výzvou k uplatnění stanovisek dotčených orgánů k návrhu „Územního plánu Všechovice“ ve lhůtě 30 dní od konání ústního jednání (tj. od 10. 8. 2020). Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný vodoprávní</p> | <p>Bez opatření.</p> |

úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Polom“ dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona o vodách stanovisko.

S předloženým návrhem „Územního plánu Všechnovice“ **souhlasí** s tímto upozorněním:

Je potřeba **důsledně respektovat vyhlášenou aktivní zónu záplavového území** a záplavové území významného vodního toku Juhyně, které bylo vyhlášeno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, ze dne 14. 7. 2015, č. j. KUOK 65056/2015 (účinnost 01. 08. 2015).

Dle ustanovení § 67 vodního zákona odst. 1 – *V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.*

Dále dle § 67 odst. 2 vodního zákona – *V aktivní zóně je dále zakázáno*

- a) *těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,*
- b) *skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,*
- c) *zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,*
- d) *zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stánů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.*

Dále vodoprávní úřad upozorňuje, že:

Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Moravy, s. p. Stavba musí být posouzena z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožené stavby povodní. Dále veškeré stavby a zařízení na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry, je nutné projednat se správcem dotčeného vodního toku a zažádat vodoprávní úřad o vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona.

Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě znovu přepočítat. Zásadní příčné stavby v inundaci (např. komunikace), které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno posoudit i na průtok větších vod než je Q_{100} .

Zdůvodnění:

Z předloženého návrhu „Územního plánu Všechnovice“ vyplývá,

že koncepce rozvoje vodního hospodářství – zejména zásobování vodou a odkanalizování je zpracována v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací obce Všechnovice. V územním plánu je také dodržena zásada vsakování dešťových vod v co nejvyšší míře, která je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona.

Dále je v návrhu územního plánu respektováno vyhlášené záplavové území a aktivní zóna záplavového území.

Vodoprávní úřad posoudil předložený územní plán obce Všechnovice a konstatuje, že není v rozporu s veřejnými zájmy v oblasti vodního hospodářství a proto s navrženým plánem souhlasí.

Stanovisko č. j. OSUZPD/32238/20-3 ze dne 3. 9. 2020

Orgán odpadového hospodářství

Stanovisko k územnímu plánu

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (dále jen „orgán odpadového hospodářství“), jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), obdržel dne 31. 8. 2020 od Městského úřadu Hranice, odboru rozvoje města (dále jen „pořizovatel“), Oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Všechnovice. Pořizovatel vyzývá dotčené orgány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek. Orgán odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje k územním plánům stanovisko.

Předložený návrh „Územního plánu Všechnovice“ nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady. Nakládání s odpady Obec Všechnovice řeší obecně závaznou vyhláškou. Likvidace odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Obec pro občany zajišťuje likvidaci tříděného odpadu, objemného odpadu, nebezpečných složek komunálního odpadu, směsného odpadu a biologického odpadu. Tříděný odpad je shromažďován do sběrných kontejnerů umístěných na šesti místech v obci. Sběr a svoz nebezpečných složek je zajišťován dvakrát ročně. Stávající způsob řešení odpadů je vyhovující.

S předloženým návrhem „Územního plánu Všechnovice“ orgán odpadového hospodářství **souhlasí**.

Stanovisko č. j. OSUZPD/33109/20-3 ze dne 9. 9. 2020

Silniční správní úřad

STANOVISKO

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odstavce 1, § 40 odst. 4 písmena a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Všechnovice“ podle ustanovení § 40 odst. 4 písmena d) zákona o pozemních komunikacích stanovisko a s návrhem „Územního plánu Všechnovice“ **souhlasí**.

Zdůvodnění: Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet. Je navržena plocha rezervy pro silniční obchvat. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro řešení

Bez opatření.

Bez opatření.

| | |
|--|--|
| <p>dopravní závady křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387. Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci. Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství. Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, a dále dle ČSN 73 6102. Budou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.</p> <p>Silniční správní úřad přezkoumal předložený návrh územního plánu. Je třeba, aby navrhované pozemní komunikace splňovaly parametry dle části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Návrhové prvky, kategorie i další náležitosti komunikací musí být v souladu s obecnými technickými požadavky na komunikace a odpovídající příslušným ČSN.</p> <p>V případě umístování sítí technické infrastruktury do silničních pozemků a krajských silnic či místních komunikací v obci, povolí zvláštní užívání dotčených komunikací příslušné silniční správní úřady před vydáním územního rozhodnutí na jejich stavbu. Rovněž při zřizování připojení nových komunikací ke komunikacím vyšší kategorie nebo třídy (příp. při úpravě tohoto připojení), vydají příslušné silniční správní úřady povolení k tomuto připojení.</p> | <p>Bez opatření.</p> |
| <p>2. Městský úřad Hranice – odbor školství, kultury a tělovýchovy Stanovisko č. j. OSKT/27912/20-1 ze dne 12. 8. 2020</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, obdržel dne 26. 6. 2020 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Všechovice. Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko z hlediska zájmů státní památkové péče k územně plánovací dokumentaci pro území, na kterém se nachází nemovité kulturní památky a ochranné pásmo nemovitých kulturních památek a sděluje námítky vůči návrhu územního plánu Všechovice:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V územním plánu Všechovice bude opraveno vyznačení území s archeologickými nálezy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska archeologických zájmů je celé území katastru obce Všechovice územím s archeologickými nálezy. 2. V územním plánu Všechovice v koordinačním výkresu bude opraveno vymezení nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 20621/8-607 dle skutečného vymezení výše uvedené nemovité kulturní památky. 3. V územním plánu Všechovice v textové části bude vypsáno ochranné pásmo nemovitých kulturních památek a památky nadmístního významu na celém zájmovém území, tj. území obce Všechovice dle vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. | <p>Do textové části odůvodnění byl doplněn text: Celé řešené území je území s archeologickými nálezy. A dále budou v koordinačním výkresu rozlišeny třídy ÚAN.</p> <p>Opraveno dle stanoviska.</p> <p>Doplněno dle stanoviska.</p> |

| | |
|---|-----------------------------|
| <p>485/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kromě výše uvedeného správní orgán z hlediska výkonu státní památkové péče po přezkoumání podkladů k návrhu územního plánu Všechovice nemá dalších námitek.</p> | |
| <p>3. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc Stanovisko č. j. KUOK 98059/2020 ze dne 9. 9. 2020</p> <p>Návrh územního plánu Všechovice – stanovisko</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále „zákon o ochraně ovzduší“) a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu územního plánu Všechovice:</p> <p>Územní plán Všechovice vymezuje plochy smíšené obytné (Z4 – Z7, Z9 – Z12, Z18, P1 – P3), plochy smíšené výrobní (Z14), plochy veřejné infrastruktury (Z1), plochy veřejných prostranství (Z15 – Z17, Z22, Z23, P4), plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (Z2, Z3), plochy zeleně (Z8, Z19), dopravní infrastruktury – silniční (Z13), plochy vodní a vodohospodářská (Z20), plochy technické infrastruktury (Z21) a plochy změn v krajině (K1 – K7).</p> <p><u>Ochrana přírody (RNDr. Miroslava Kudýnová):</u></p> <p>a) Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byla vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany a přírody, č. j. KUOK 43325/2017 ze dne 2. 5. 2017. Významný vliv koncepce na lokalitu soustavy Natura 2000 byl vyloučen.</p> <p>b) Stanovisko k dotčení chráněných částí přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody: V zájmovém území se nenacházejí zvláště chráněná území, ani jejich ochranná pásma.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> V zájmovém území, pro které je navržen územní plán, se nenachází zvláště chráněné území nebo jeho ochranné pásmo. Vliv na lokality soustava Natura 2000 byl vyloučen. V zájmovém katastru nejsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability nadregionální či regionální úrovně. K návrhu neuplatňujeme připomínky.</p> <p><u>Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):</u> Ve fázi návrhu zadání územního plánu Všechovice krajský úřad, oddělení integrované prevence jako dotčený orgán ve smyslu</p> | <p>Bez opatření.</p> |

stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů životního prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). V rámci návrhu územního plánu Všechovice krajský úřad tedy nemá připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Kladné stanovisko bylo krajským úřadem vydáno na základě následujících skutečností. Předložená dokumentace byla posouzena z pohledu všech kritérií obsažených v čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, dále pak z pohledu stavu a vývoje demografické situace v sídle.

V územním plánu jsou navrhovány plochy bydlení, výroby a skladování, občanského vybavení, zeleně, veřejných prostranství, sportu, vodohospodářské, a plochy pro ÚSES, vymezované v zájmu všestranného rozvoje obce.

Identifikovaným veřejným zájmem, který byl poměřován s veřejným zájmem na ochraně půd zařazených do I. a II. třídy ochrany (viz ustanovení § 4 odst. 3 zákona), byl zájem obce na svém vlastním rozvoji, s přihlédnutím k požadavkům vyplývajícím pro řešené území z platného znění Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že rozvojové požadavky obce Všechovice v něm obsažené považuje za legitimní a přiměřené velikosti a poloze sídla, celkové řešení pokládá za respektující zásady ochrany ZPF, a dostatečně odůvodněné. Proto i vzhledem k výše uvedenému doporučil územní plán k dalšímu projednávání.

S vymezením ploch – záborů ZPF – uvedených v tabulce „Tabelární vyhodnocení záboru ZPF“ v části „D“ Odůvodnění ÚP Všechovice souhlasíme.

Požadujeme vyřešit zbytkovou zemědělskou plochu NZ situovanou při východním okraji katastru obce, mezi plochou lesní NL a plochou dopravy DS.

K vymezení zastavěného území v návrhu územního plánu Všechovice nemáme námítky.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL, a to za podmínky, že zábor plochy bude pouze pro účel, který je níže popsán, v této lokalitě:

1. Z2-OS – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – plocha záboru PUPFL je 0,2846 ha
Plocha již byla vymezena v platném územním plánu a návrh nového ÚP ji přebírá. Záměr zahrnuje část lesního pozemku,

Bez opatření.

Byla navržena plocha NSz K8.

| | |
|--|---|
| <p>kteřá je bez lesního porostu. Krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL, protože rozšířením sportovních ploch dojde ke zlepšení rekreačního a sportovního potenciálu zájmového území.</p> <p>Ochrana ovzduší (Ing. Hana Miřvová): Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Všeřovice.</p> <p>Odůvodnění: Předmětná územně plánovací dokumentace je zpracována v souladu s „Programem zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016.</p> <p>V případě, že by měl být v dané lokalitě umístěn stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, upozorňujeme na skutečnost, že jeho umístění, stavba i provoz podléhají správnímu řízení, kde podle § 11 odst. 2 je příslušným dotčeným orgánem ochrany ovzduší Odbor životního prostředí Krajského úřadu Olomouckého kraje.</p> <p>Stanovisko k návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.</p> | <p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p> |
| <p>4. Krajský úřad Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc Stanovisko č. j. KUOK 73509/2020 ze dne 14. 7. 2020</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Všeřovice žádné připomínky.</p> <p>Odůvodnění Krajskému úřadu bylo dne 26. 6. 2020 prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Všeřovice. Z návrhu Územního plánu Všeřovice pro společné jednání vyplývá mj. následující: Jsou vymezeny stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Je vymezena nová plocha dopravy – silniční (DS). Dále je vymezena rezerva plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet. Je navržena plocha rezervy pro silniční obchvat. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro řešení dopravní závady křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387. Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci. Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PV).</p> | |

| | |
|---|---|
| <p>Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jak obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, a dále dle ČSN 73 6102. Podmínkou pro umístění je dále respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.</p> | <p>Bez opatření.</p> |
| <p>5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 00 Přerov Stanovisko čj. KHSOC/22074/2020/PR/HOK ze dne 3. 9. 2020</p> <p>Stanovisko k návrhu Územního plánu Všechovice Na základě oznámení Městského úřadu Hranice, odboru rozvoje města, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, ze dne 26. 6. 2020, č. j.: ORM/19472/20-9, o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Všechovice, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75. 750 11 Přerov (dále jen „KHS“) dne 26. 6. 2020. zaevidované pod č. j.: KHSOC/22074/2020/PR/HOK, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předložený návrh Územního plánu Všechovice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Územního plánu Všechovice, dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. toto</p> <p style="text-align: center;">stanovisko:</p> <p>S předloženým návrhem Územního plánu Všechovice, orgán ochrany veřejného zdraví</p> <p style="text-align: center;">souhlasí.</p> <p>V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Navrhovaná plocha Z7 s označením SV – plocha smíšená obytná – venkovská je orgánem ochrany veřejného zdraví považována za lokalitu podmíněně PŘÍPUSTNOU vzhledem k blízkosti stávajících ploch s označením VS – plocha výroby a skladování – smíšené výrobní. V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. bude přípustnost posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení na ploše Z7 v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona. 2. Navrhovaná plocha Z14 se způsobem využití VS – plocha výroby a skladování – smíšené výrobní – orgán ochrany veřejného zdraví považuje za podmíněně PŘÍPUSTNÉ | <p>Doplněna podmínka ve výrokové části. V souvislosti s úpravou bylo doplněno i odůvodnění.</p> |

vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy SV).
V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. bude přípustnost posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku upravených § 12 odst. 3 příl. Č. 3 NV č. 272/2011 Sb., v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.

Doplněna podmínka ve výrokové části.
V souvislosti s úpravou bylo doplněno i odůvodnění.

Odůvodnění:

Předložený návrh Územního plánu Všechovice byl ze strany KHS hodnocen pouze v rozsahu působnosti orgánu veřejného zdraví.

Orgán ochrany veřejného zdraví prostudoval podklady Územního plánu Všechovice. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z1 s označením OV – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou Z2 a Z3 s označením OS – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, Z8 s označením ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená, plocha Z19 s označením ZO – plocha zeleně – ochranná a izolační, plocha Z20 s označením W – plocha vodní a vodohospodářská a dále plochy Z22 a Z23 označené PV – plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství.

Pro severní část obce je vymezena plocha Z21 označená TI – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě, a to pro umístění čistírny odpadních vod.

Nově vymezené zastavitelné plochy s označením SV – plocha smíšená obytná – venkovská jsou vymezeny na plochách: Z4 až Z7, Z9 až Z12 a Z18. Územní plán nově vymezuje plochu Z13 s označením DS – plocha dopravní infrastruktury – silniční a plochu Z14 s označením VS – plocha výroby a skladování – smíšené výrobní.

Dopravní závada křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387 je řešena návrhem plochy dopravy Z13.

Nově jsou vymezené plochy přestavby P1 až P3 se způsobem využití SV – plocha smíšená obytná – venkovská, plocha přestavby P4 je označena jako PV – plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství.

Je navržena plocha rezervy pro obchvat silnic III. třídy 4384 a 43910. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro řešení dopravní závady křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387. Plocha propojuje dvě stávající komunikace, aby odlehčila dopravě v obci v úzkém místě, které nelze rozšířit.

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině K1 až K7 označené jako NSp – plocha smíšená nezastavěného území – přírodní. Je navržen koridor CT1 pro umístění nadzemního vedení zvn 400 kV a koridor CT2 pro STL plynovod.

Územní plán vymezuje plochy územní rezervy R1 označené DS – plocha dopravní infrastruktury – silniční a R2 s označením SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženým návrhem územního plánu Všechovice, který však, z důvodu zajištění jeho úplného souladu s právními předpisy uvedenými výše ve výroku tohoto stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínek týkající se určitých oblastí návrhu územního plánu Všechovice vyjádřených ve výše uvedených podmínkách. Lhůta pro splnění podmínek je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č. 1 vyplývá z § 82 odst. 2 písm. j) zákona č.

| | |
|---|---|
| <p>258/2000 Sb. a je stanovena z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z ploch výroby a skladování a z důvodu zajištění plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb na nově navrhované ploše pro bydlení Z7.</p> <p>Uvedená podmínka č. 2 je stanovena z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z ploch výroby a skladování – smíšené výrobní, aby nedošlo k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení a je stanovena na základě § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 příl. č. 3 NV č. 272/2011 Sb.</p> <p>Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Všechovice zaevidované dne 26. 6. 2020 - Podklady návrhu Územního plánu Všechovice | |
| <p>6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9 Bez stanoviska.</p> | <p>Bez opatření.</p> |
| <p>7. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 779 00 Olomouc Bez stanoviska.</p> | <p>Bez opatření.</p> |
| <p>8. Česká republika – Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Stanovisko sp. zn. 102443/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 15. 7. 2020</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>Stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zpracování zájmů MO-ČR do TEXTOVÉ ČÁSTI návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jen 119).</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren | <p>Zpracováno v části Odůvodnění, kapitola H., článek H.1. ochrana obyvatelstva, zvláštní zájmy ministerstva obrany ČR.</p> |

| | |
|--|-----------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p><i>V grafické části Odůvodnění – koordinačním výkrese je zpracováno správně.</i></p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených zájmů MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> | |
| <p>9. Česká republika – Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město Bez stanoviska.</p> | <p>Bez opatření.</p> |
| <p>10. Česká republika – Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc 779 00 Bez stanoviska.</p> | <p>Bez opatření.</p> |
| <p>11. Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Stanovisko č. j. MPO 388937/2020 ze dne 1. 7. 2020 Závazná část: Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme. Odůvodnění: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p> | <p>Bez opatření.</p> |
| <p>12. Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha Bez stanoviska.</p> | <p>Bez opatření.</p> |
| <p>13. Státní báňská správa České republiky, OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Ostrava, P.O. Box 103, 702 00 Ostrava Bez stanoviska.</p> | <p>Bez opatření.</p> |
| <p>14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro</p> | |

| | |
|---|---|
| <p>Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc Bez stanoviska.</p> | <p>Bez opatření.</p> |
| <p>15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha Bez stanoviska.</p> | <p>Bez opatření.</p> |
| <p>16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2 Stanovisko sp. zn. SP9038/2019-521204 ze dne 19. 8. 2020 Stanovisko k návrhu územního plánu obce Všechnovice Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov (dále jen „Pobočka Přerov“) obdržel dopisem ze dne 26. 6. 2020, čj. ORM/19472/20-9, Oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Všechnovice. V katastrálním území Všechnovice již proběhla komplexní pozemková úprava. Výsledky pozemkové úpravy byly zapsány do katastru nemovitostí k datu 8. 3. 2018. Po prostudování návrhu územního plánu a dokumentace plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Pobočka Přerov sděluje v souladu s ust. § 19 písm. c) a k) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, že je zde zajištěn soulad. Upozorňujeme však na skutečnost, že u plochy smíšeného bydlení Z9 by mohlo dojít k znepřístupnění pozemků v případě, že by současní vlastníci těchto pozemků prodali část svých pozemků v ploše zástavby a zbývající části pozemků by si ponechali (parc. č. 1952, 1951, 1950, 1949, 1948, 1947, 1946). Obdobná situace by mohla nastat u plochy dopravní infrastruktury územní rezervy R1 (parc. č. 2212).</p> | <p>Byla vymezena zastavitelná plocha Z24 pro účelovou komunikaci z důvodu zpřístupnění pozemků za zastavitelnou plochou Z9.</p> |
| <p>17. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Odbor vodohospodářských staveb Stanovisko sp. zn. SZ SPU 227897/2020/01 ze dne 21. 8. 2020 Vyjádření ke společnému jednání o návrhu územního plánu Všechnovice Dopisem ze dne 26. 6. 2020 jsme obdrželi oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Všechnovice. Ve věci výše uvedené Vám sdělujeme následující: Dle navrhovaného územního plánu v katastrálním území Všechnovice se dle našich podkladů nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložených situacích. HOZ požadujeme respektovat a zachovat jejich funkčnost. Jedná se o tyto stavby HOZ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „HMZ Všechnovice“, evidované pod č. ID 5130000138-11201000, ČHP 4-11-02-014, otevřený kanál v celkové délce 1,150 km, pořízený v roce 1982. • „HMZ Všechnovice I“, evidované pod č. ID 5050000034-11201000, ČHP 4-12-02-073, otevřený kanál v celkové délce 0,719 km, pořízený v roce 1972. • „HMZ Všechnovice“, evidované pod č. ID 5050000035-11201000, ČHP 4-12-02-073, otevřených kanál v celkové délce 0,535 km, pořízený v roce 1975. <p>Z hlediska umožnění výkonu státní správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační</p> | |

| | |
|---|---|
| <p>pruh. Do HOZ nebudou zaústěny žádné odpadní vody ani dešťové vody.</p> <p>Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.</p> <p>Doporučujeme, aby průběh výše uvedené stavby HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu.</p> <p>Dle dostupných podkladů se k. ú. Všechovice mohou nacházet podrobná odvodňovací zařízení (POZ). Stav a funkčnost nám není známa.</p> <p>Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.</p> <p>Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.</p> <p>Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).</p> | <p>Podrobnost graficky nezobrazitelná. Doplněno v textové části odůvodnění.</p> |
| <p>18. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101 Neředín, 779 00 Olomouc Stanovisko č. j. SVS/2020/074667-M ze dne 28. 7. 2020</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto</p> <p style="text-align: center;">Stanovisko</p> <p style="text-align: center;">k návrhu územního plánu Všechovice</p> <p style="text-align: center;">předložené Městským úřadem Hranice dne 26. 6. 2020, který KVS Olomouc vede pod č. j. SVS/2020/074509-M.</p> <p style="text-align: center;">KVS Olomouc s návrhem územního plánu Všechovice</p> <p style="text-align: center;">Souhlasí.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>KVS Olomouc sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. Č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.</p> | <p>Bez opatření.</p> |

| Krajský úřad | Opatření pořizovatele |
|--|---------------------------------|
| <p>19. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Stanovisko č. j. KUOK 113502/2020 ze dne 26. 10. 2020 STANOVISKO k návrhu Územního plánu Všechovice</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), podle ust. § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),</p> <p style="text-align: center;">souhlasí</p> <p>s návrhem Územního plánu Všechovice (dále jen ÚP Všechovice) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>Odbor SR KÚOK obdržel dne 29. 6. 2020 oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Všechovice a dne 9. 10. 2020 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Všechovice a doklady dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona. Odbor SR KÚOK konstatuje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ust. § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona. Předložené dokumenty obsahují: návrh ÚP Všechovice včetně odůvodnění a stanoviska dotčených orgánů ke společnému projednání (připomínky vneseny nebyly), které se uskutečnilo dne 10. 8. 2020 na Městském úřadě Hranice.</p> <p>Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Všechovice respektuje vazby na území sousedních obcí; • návrh ÚP Všechovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a (dále jen ZÚR OK); • záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK, ÚP Všechovice nenavrhuje; • návrh ÚP Všechovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. <p>Návrh ÚP Všechovice lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ust. § 52 stavebního zákona.</p> <p><i>V souvislosti s výkonem metodické činnosti odbor SR KÚOK upozorňuje na následující zjištěné nedostatky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>veřejně prospěšnou stavbu „Vedení 400 kV č. Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojité“, přebíranou ze ZÚR OK, je potřebné v tomto smyslu (zejména v grafické části dokumentace) označit, tj. že vyplývá ze ZÚR OK, včetně informace o jejím označení jako E2.</i> | <p>Opraveno dle stanoviska.</p> |

Poučení

Proti územnímu plánu Všechovice vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

.....
Ing. Marcela Tomášová
místostarostka

.....
Radovan Mikuš
starosta