

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města

Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/19472/20
Č. J.: ORM/19472/20-8
VYŘIZUJE: Ing. Milada Hloušková
TEL.: 581828395
E-MAIL: milada.hlouskova@mesto-hranice.cz
DATUM: 24. 6. 2020

OBEC VŠECHOVICE

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

(Návrh pro společné jednání)

Zastupitelstvo Obce Všechnovice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500“) a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení) (obecní zřízení formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)

vydává

Územní plán Všechnovice.

Územní plán obsahuje:

- textovou část návrhu Územního plánu Všechnovice
- grafickou část návrhu Územního plánu Všechnovice
- odůvodnění Územního plánu Všechnovice, které obsahuje:
 - textovou část odůvodnění Územního plánu Všechnovice
 - grafickou část odůvodnění Územního plánu Všechnovice

Textová i grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Všechnovice, se ukončuje platnost:

1. Územního plánu obce Všechnovice, schváleného usnesením č. 5 Zastupitelstva obce Všechnovice dne 14. 12. 2006.
2. Obecně závazné vyhlášky obce Všechnovice o závazné části Územního plánu obce Všechnovice č. 3/2006.
3. Opatření obecné povahy, kterým byla vydána Změna č. 1 Územního plánu obce Všechnovice vydaná usnesením zastupitelstva obce dne 15. 5. 2009 (s nabytím účinnosti 15. 9. 2009).

Odůvodnění – části zpracované pořizovatelem

I. Textová část

1. POSTUP POŘÍZENÍ A ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu Všechovice (dále jen ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Všechovice dne 21. 9. 2015 a určilo pana Radovana Mikuše, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na pořízení ÚP. Usnesením bylo rozhodnuto o pořizování ÚP úřadem územního plánování Městského úřadu Hranice. Obec Všechovice požádala o pořízení ÚP Městský úřad Hranice dne 21. 10. 2015 (dále jen pořizovatel). Jako projektant ÚP byl vybrán autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Vávra (ČKA 04048) (dále jen projektant).

Zadání

V průběhu roku 2016 byly zpracovány projektantem doplňující průzkumy a rozborů jako podklad pro zpracování zadání ÚP.

V souladu s § 47 stavebního zákona, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v březnu 2017 návrh zadání ÚP. Návrh zadání ÚP byl zpracován v souladu s § 11 vyhlášky č. 500.

Návrh zadání ÚP byl projednán dle § 47 stavebního zákona. Pořizovatel zaslal návrh zadání ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu (opatřením ze dne 19. 4. 2017 pod č. j. ORM/3437/17-4). Návrh zadání ÚP byl doručen a zveřejněn na úředních deskách MěÚ Hranice a OÚ Všechovice (veřejné vyhlášky ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. ORM/3437/17-3). V listinné podobě byl návrh zadání ÚP k nahlédnutí u pořizovatele a na OÚ Všechovice.

Na základě požadavků na zadání, doručených v předepsané lhůtě, pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení těchto požadavků a navrhl úpravu zadání ÚP.

Upravený návrh zadání, včetně vyhodnocení požadavků na zadání a zprávy o projednání návrhu zadání, byl předložen Zastupitelstvu obce Všechovice ke schválení. Zastupitelstvo obce Všechovice schválilo zadání ÚP Všechovice na svém zasedání dne 19. 9. 2017.

Návrh

Návrh ÚP byl zpracován projektantem na základě schváleného zadání, v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh opatření obecné povahy bude doplňován na základě výsledků projednávání.

Poučení

Proti územnímu plánu Všechovice vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

.....

Ing. Marcela Tomášová
místostarostka

.....

Radovan Mikuš
starosta