

OBEC VŠECHOVICE

Všechovice č.p. 17, 753 53 Všechovice

Spis.zn.: OI/54216/21
Č.j.: OI/54216/21-14

Ve Všechovicích dne 17.2.2022

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo Obce Všechovice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500“) a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) (obecní zřízení formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)

vydává

Územní plán Všechovice.

Územní plán obsahuje:

- textovou část návrhu Územního plánu Všechovice
- grafickou část návrhu Územního plánu Všechovice
- odůvodnění Územního plánu Všechovice, které obsahuje:
 - textovou část odůvodnění Územního plánu Všechovice
 - grafickou část odůvodnění Územního plánu Všechovice

Textová i grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Všechovice, se ukončuje platnost:

1. Územního plánu obce Všechovice, schváleného usnesením č. 5 Zastupitelstva obce Všechovice dne 14. 12. 2006.
2. Obecně závazné vyhlášky obce Všechovice o závazné části Územního plánu obce Všechovice č. 3/2006.
3. Opatření obecné povahy, kterým byla vydána Změna č. 1 Územního plánu obce Všechovice vydaná usnesením zastupitelstva obce dne 15. 5. 2009 (s nabytím účinnosti 15. 9. 2009).

Odůvodnění – části zpracované pořizovatelem

Q. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu Všechovice (dále jen „ÚP“) schválilo Zastupitelstvo obce Všechovice dne 21. 9. 2015 a určilo pana Radovana Mikuše, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na pořízení ÚP. Usnesením bylo rozhodnuto o pořizování ÚP úřadem územního plánování Městského úřadu Hranice. Obec Všechovice požádala o pořízení ÚP Městský úřad Hranice dne 21. 10. 2015 (dále jen „pořizovatel“). Jako projektant ÚP byl vybrán autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Vávra (ČKA 04048) (dále jen „projektant“).

Zadání

V průběhu roku 2016 byly zpracovány projektantem doplňující průzkumy a rozbory jako podklad pro zpracování zadání ÚP.

V souladu s § 47 stavebního zákona, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v březnu 2017 návrh zadání ÚP. Návrh zadání ÚP byl zpracován v souladu s § 11 vyhlášky č. 500.

Návrh zadání ÚP byl projednán dle § 47 stavebního zákona. Pořizovatel zaslal návrh zadání ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu (opatřením ze dne 19. 4. 2017 pod č. j. ORM/3437/17-4). Návrh zadání ÚP byl doručen a zveřejněn na úředních deskách MěÚ Hranice a OÚ Všechovice (veřejné vyhlášky ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. ORM/3437/17-3). V listinné podobě byl návrh zadání ÚP k nahlédnutí u pořizovatele a na OÚ Všechovice.

Na základě požadavků na zadání, doručených v předepsané lhůtě, pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení těchto požadavků a navrhl úpravu zadání ÚP.

Upravený návrh zadání, včetně vyhodnocení požadavků na zadání a zprávy o projednání návrhu zadání, byl předložen Zastupitelstvu obce Všechovice ke schválení. Zastupitelstvo obce Všechovice schválilo zadání ÚP Všechovice na svém zasedání dne 19. 9. 2017.

Návrh

Návrh ÚP byl zpracován projektantem na základě schváleného zadání, v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh ÚP byl projednán dle § 50 odst. 2 a 5 stavebního zákona na společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi (oznámeno opatřením ze dne 26. 6. 2020, č. j. ORM/19472/20-9). Toto jednání se konalo dne 10. 8. 2020 na MěÚ Hranice. Do 30 dnů ode dne jednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce připomínky.

Zároveň pořizovatel zveřejnil návrh ÚP, v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, na úředních deskách MěÚ Hranice a Obecního úřadu Všechovice (veřejné vyhlášky ze dne 26. 6. 2020, č. j. ORM/19472/20-10). S ohledem na rozsah grafické části návrhu ÚP byly na fyzické úřední desce zveřejněny základní údaje s odkazem, kde je návrh ÚP zveřejněn a kde lze nahlédnout do tištěné podoby návrhu. Celá dokumentace byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, mohl každý do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky uplatnit k návrhu písemné připomínky.

Ve stávajícím územním plánu obce Všechovice bylo stanoveno ochranné hygienické pásmo farmy JZD Všechovice, které bylo vyhlášeno na základě územního rozhodnutí ze dne 1. 2. 1977 zn. Výst.vl. 181/1977-328/3-Ing.Bř-St. Určený zastupitel měl za to, že rozhodnutí o vyhlášení tohoto ochranného hygienického pásma farmy JZD již pozbylo platnosti. Dne 28. 5. 2020 požádal pořizovatel o součinnost věcně a místně příslušný stavební úřad ve věci osvědčení platnosti územního rozhodnutí o vyhlášení ochranného hygienického pásma farmy JZD Všechovice ze dne 1. 2. 1977, č. j. 181/1977-328/3-Ing.Bř-St. Dne 28. 5. 2020 pod č. j. 246/20/Lu bylo pořizovateli doručeno sdělení od Stavebního úřadu Všechovice, že stavební úřad nemá k dispozici žádné podklady, na základě kterých by ověřil platnost tohoto rozhodnutí. Dne 11. 6. 2020, č. j. 19472/20-4 požádal proto pořizovatel o metodickou pomoc Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje oddělení územního plánování a oddělení stavebního úřadu. Dne 26. 8. 2020 obdržel pořizovatel sdělení Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, že o platnosti vydaného územního rozhodnutí o vyhlášení ochranného hygienického pásma farmy JZD, je rozhodující vyjádření příslušného stavebního úřadu. Dne 21. 9. 2020, č. j. KUOK 100011/2020 vyzval Krajský úřad

Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Stavební úřad Všechnovice ke zjednáání nápravy zjištěných nedostatků v postupu správního orgánu. Dne 20. 10. 2020 obdržel pořizovatel vyjádření Stavebního úřadu Všechnovice, že rozhodnutí o vyhlášení ochranného hygienického pásma farmy JZD Všechnovice zn. Výst.vl. 181/1977/-328/3-Ing.Bř-St ze dne 1. 2. 1977 je neplatné.

Dle § 51 odst. 1 stavebního zákona, výsledek projednání (stanoviska dotčených orgánů a podané připomínky) pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil a navrhl opatření k řešení jednotlivých připomínek.

Návrh ÚP spolu s žádostí o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, byl předložen Krajskému úřadu Olomouckého kraje (opatření ze dne 9. 10. 2020, č. j. ORM/19472/20-31). Krajský úřad Olomouckého kraje vydal stanovisko dne 26. 10. 2020 pod č. j. KUOK 113502/2020, se souhlasem s návrhem ÚP a povolil jeho projednání v řízení o územním plánu, podle § 52 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení stanovisek a na základě navržených opatření pořizovatel zaslal zpracovateli pokyn k úpravě návrhu ÚP.

Projektant upravil návrh ÚP a pořizovatel, v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona, zahájil řízení o územním plánu. Opatřením č.j. ORM/19472/20-37 ze 22.6.2021 oznámil místo a dobu konání veřejného projednání ÚP veřejnou vyhláškou. Vyhlášky byly vyvěšeny na úřední desce pořizovatele a úřední desce úřadu obce, pro niž je ÚP pořizován. Opatřením č.j. ORM/19472/20-38 ze dne 22.6.2021 oznámil konání veřejného projednání ÚP jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím.

Do tištěného upraveného návrhu ÚP bylo možné nahlížet na u pořizovatele – MěÚ Hranice a na Obecním úřadě Všechnovice. V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona byl upravený a posouzený návrh ÚP zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na: <https://www.mesto-hranice.cz/vsechnovice-projednavany-uzemni-plan>

Veřejné projednání se konalo dne 9.8.2021. Odborný výklad k návrhu změny byl zajištěn projektantem - Ing. arch. Martinem Vávrou. O průběhu projednání byl pořízen záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námítky. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na samotném veřejném projednání. Krajský úřad a dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek a vyjádření v téže lhůtě. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je uvedeno níže.

K návrhu změny byla doručena včasně jedna námítka. Její vyhodnocení včetně odůvodnění je uvedeno níže. V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona byl návrh rozhodnutí o námítce doručen s výzvou k uplatnění stanoviska dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Olomouckého kraje, jako nadřízenému orgánu (opatření ze dne 30.8.2021 č.j. ORM/19472/21-51). Dotčené orgány mohly do 30 dnů od obdržení výzvy uplatnit stanovisko (§ 53 odst. 1 stavebního zákona). Na výzvu byla doručena stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství KUOK 91199/2021 ze dne 6.9.2021), Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (SBS 37018/2021 ze dne 7.9.2021). Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (KHSOC/42711/2021/PR/HOK ze dne 27.9.2021). Všechna stanoviska uplatněná k vyhodnocení námitek byla kladná.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání zajistil pořizovatel úpravu ÚP. Protože se jedná o úpravu podstatnou, řízení o ÚP pokračovalo opakovaným veřejným projednáním.

Pořizovatel, v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona, zajistil stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (přípis ze dne 20.12.2021 č.j. OI/54216/21-5). Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bylo vydáno dne 11.1.2022 pod č.j. KUOK/126660/2021/OŽPZ/7232 se závěrem, že „Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“ a změna v návrhu ÚP nevyžaduje zpracování vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona projednal upravený návrh ÚP na opakovaném veřejném projednání. Oznámení o opakovaném veřejném projednání doručil veřejnou vyhláškou pod č.j. ORM/54216/21-8 ze 21.12.2022. Vyhlášky byly vyvěšeny na úřední desce pořizovatele a úřední

desce úřadu obce, pro niž je ÚP pořizován. Opatřením č.j. ORM/54216/21-6 ze dne 20.12.2021 oznámil konání veřejného projednání ÚP jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím a oprávněným investorům.

Do tištěného upraveného návrhu ÚP bylo možné nahlížet na u pořizovatele – MěÚ Hranice a na Obecním úřadě Všechovice. V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona byl upravený a posouzený návrh ÚP zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na: <https://www.mesto-hranice.cz/vsechovice-projednavany-uzemni-plan>

Opakované veřejné projednání konalo dne 31.1.2022. O průběhu projednání byl pořizen záznam. Návrh ÚP byl projednán v rozsahu měněných částí po veřejném projednání.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námítky k měněným částem ÚP. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na samotném veřejném projednání. Krajský úřad a dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek a vyjádření v téže lhůtě. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je uvedeno níže. V předepsané lhůtě nebyly proti upravenému návrhu ÚP vzneseny žádné námítky a připomínky.

Po přezkoumání souladu návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění jejích Aktualizací č.1, č.2b, č.3, č.2a, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, předložil pořizovatel Zastupitelstvu obce Všechovice návrh Územního plánu Všechovice k vydání.

N) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚP DLE § 53 ODS.4 SZ

Pořizovatel po projednání přezkoumal soulad územního plánu s:

a) Politikou územního rozvoje ČR, ve znění jejích Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jejích Aktualizací č.1, č.2b, č.3, č.2a.

Podrobně je zpracováno v kapitolách E.1 a E.2. tohoto odůvodnění.

Soulad návrhu ÚP, včetně odůvodnění, s těmito nadřazenými dokumentacemi byl potvrzen Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem strategického rozvoje, dne 26.10.2020 pod č.j. KUOK/113502/2020.

b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Podrobně je zpracováno v kapitolách F.1 a F.2. tohoto odůvodnění.

- Návrhem ÚP jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území - vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně je umožněno obci rozvíjet se a tím vytvářet příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel (návrh ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost) i hospodářský rozvoj obce a na druhé straně návrhem ploch pro krajinnou zeleň, protierozní a protipovodňová opatření a územní systém ekologické stability vytváří příznivé podmínky pro životní prostředí.
- ÚP řeší komplexně celé správní území obce Všechovice a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. ÚP je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu.
- Pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany a jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody.
- Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. ÚP navrhuje hospodárné využití území.

Lze konstatovat, že ÚP zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stavebním zákonem.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

- dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Všechovice;
- v souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Všechovice;
- pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Hranice, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 stavebního zákona;
- ÚP zpracován oprávněným projektantem Ing. arch. Martinem Vávrou (ČKA 04048), v souladu s ustanovením § 158 a 159 stavebního zákona;
- ÚP stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a koridory, plochy změn v krajině, plochy přestavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.;
- ÚP dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje, (viz vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění);
- návrh ÚP je zpracován v souladu se schváleným zadáním
- obsah ÚP odpovídá příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Návrh ÚP byl projednán v souladu s ustanoveními stavebního zákona s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy. Jejich stanoviska byla vyhodnocena následovně:

Stanoviska vzešlá ze **společného jednání** byla projednána a vyhodnocena ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele
<p>1. Městský úřad Hranice – odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy</p> <p>Stanovisko č. j. OSUZPD/27311/20-3 ze dne 26. 8. 2020 Ochrana přírody a krajiny Stanovisko k návrhu „Územního plánu Všechovice“ Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice – oddělení životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16. 7. 2020 oznámení o konání společného jednání o návrhu „Územního plánu Všechovice“ a možnost k uplatnění stanovisek dotčeného orgánu k návrhu územního plánu. Orgán ochrany přírody a krajiny vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Všechovice“ dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody stanovisko. S předloženým návrhem „Územního plánu Všechovice“ souhlasí.</p> <p>Stanovisko č. j. OSUZPD/31469/20-1 ze dne 26. 8. 2020 Vodoprávní úřad Stanovisko k návrhu „Územního plánu VŠECHOVICE“ Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších</p>	<p>Bez opatření.</p>

předpisů, obdržel dne 16. 7. 2020 oznámení o konání společného jednání o návrhu "Územního plánu Všechnovice" s výzvou k uplatnění stanovisek dotčených orgánů k návrhu „Územního plánu Všechnovice“ ve lhůtě 30 dní od konání ústního jednání (tj. od 10. 8. 2020).

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Polom“ dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona o vodách stanovisko.

S předloženým návrhem „Územního plánu Všechnovice“ **souhlasí** s tímto upozorněním:

Je potřeba **důsledně respektovat vyhlášenou aktivní zónu záplavového území** a záplavové území významného vodního toku Juhyně, které bylo vyhlášeno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, ze dne 14. 7. 2015, č. j. KUOK 65056/2015 (účinnost 01. 08. 2015).

Dle ustanovení § 67 vodního zákona odst. 1 – *V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.*

Dále dle § 67 odst. 2 vodního zákona – *V aktivní zóně je dále zakázáno*

- a) *těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,*
- b) *skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,*
- c) *zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,*
- d) *zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stánů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.*

Dále vodoprávní úřad upozorňuje, že:

Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Moravy, s. p. Stavba musí být posouzena z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případně ohrožené stavby povodní. Dále veškeré stavby a zařízení na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry, je nutné projednat se správcem dotčeného vodního toku a požádat vodoprávní úřad o vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona.

Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě znovu přepočítat. Zásadní příčné stavby v inundaci (např. komunikace), které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno posoudit i na průtok větších vod než je Q_{100} .

Zdůvodnění:

Z předloženého návrhu „Územního plánu Všechnovice“ vyplývá, že koncepce rozvoje vodního hospodářství – zejména zásobování vodou a odkanalizování je zpracována v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací obce Všechnovice. V územním plánu je také dodržena zásada vsakování dešťových vod v co nejvyšší míře, která je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona.

Dále je v návrhu územního plánu respektováno vyhlášené záplavové území a aktivní zóna záplavového území.

Vodoprávní úřad posoudil předložený územní plán obce Všechnovice a konstatuje, že není v rozporu s veřejnými zájmy v oblasti vodního hospodářství a proto s navrženým plánem souhlasí.

Stanovisko č. j. OSUZPD/32238/20-3 ze dne 3. 9. 2020

Orgán odpadového hospodářství

Stanovisko k územnímu plánu

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (dále jen „orgán odpadového hospodářství“), jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o

Bez opatření.

<p>odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), obdržel dne 31. 8. 2020 od Městského úřadu Hranice, odboru rozvoje města (dále jen „pořizovatel“), Oznamení společného jednání o návrhu územního plánu Všechovice. Pořizovatel vyzývá dotčené orgány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek. Orgán odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje k územním plánům stanovisko.</p> <p>Předložený návrh „Územního plánu Všechovice“ nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady. Nakládání s odpady Obec Všechovice řeší obecně závaznou vyhláškou. Likvidace odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Obec pro občany zajišťuje likvidaci tříděného odpadu, objemného odpadu, nebezpečných složek komunálního odpadu, směsného odpadu a biologického odpadu. Tříděný odpad je shromažďován do sběrných kontejnerů umístěných na šesti místech v obci. Sběr a svoz nebezpečných složek je zajišťován dvakrát ročně. Stávající způsob řešení odpadů je vyhovující.</p> <p>S předloženým návrhem „Územního plánu Všechovice“ orgán odpadového hospodářství souhlasí.</p> <p>Stanovisko č. j. OSUZPD/33109/20-3 ze dne 9. 9. 2020 Silniční správní úřad</p> <p style="text-align: center;">STANOVISKO</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odstavce 1, § 40 odst. 4 písmena a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Všechovice“ podle ustanovení § 40 odst. 4 písmena d) zákona o pozemních komunikacích stanovisko a s návrhem „Územního plánu Všechovice“ souhlasí.</p> <p>Zdůvodnění: Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet. Je navržena plocha rezervy pro silniční obchvat. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro řešení dopravní závady křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387. Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci. Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství. Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, a dále dle ČSN 73 6102. Budou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.</p> <p>Silniční správní úřad přezkoumal předložený návrh územního plánu. Je třeba, aby navrhované pozemní komunikace splňovaly parametry dle části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Návrhové prvky, kategorie i další náležitosti komunikací musí být v souladu s obecnými technickými požadavky na komunikace a odpovídající příslušným ČSN.</p> <p>V případě umístění sítí technické infrastruktury do silničních pozemků a krajských silnic či místních komunikací v obci, povolí zvláštní užívání dotčených komunikací příslušné silniční správní úřady před vydáním územního rozhodnutí na jejich stavbu. Rovněž při zřízení připojení nových komunikací ke komunikacím vyšší kategorie nebo třídy (příp. při úpravě tohoto připojení), vydají příslušné silniční správní úřady povolení k tomuto připojení.</p>	<p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p>
<p>2. Městský úřad Hranice – odbor školství, kultury a tělovýchovy Stanovisko č. j. OSKT/27912/20-1 ze dne 12. 8. 2020</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, obdržel dne 26. 6. 2020 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Všechovice. Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko z hlediska zájmů státní památkové péče k územně plánovací dokumentaci pro území, na kterém se nachází nemovité kulturní památky a ochranné pásmo nemovitých kulturních památek a sděluje námítky vůči návrhu územního plánu Všechovice:</p> <p>1. V územním plánu Všechovice bude opraveno vyznačení území s archeologickými nálezy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska archeologických</p>	<p>Do textové části odůvodnění byl doplněn text: Celé řešené území je území s archeologickými</p>

<p>zájmů je celé území katastru obce Všechnovice územím s archeologickými nálezy.</p> <p>2. V územním plánu Všechnovice v koordinačním výkresu bude opraveno vymezení nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 20621/8-607 dle skutečného vymezení výše uvedené nemovité kulturní památky.</p> <p>3. V územním plánu Všechnovice v textové části bude vypsáno ochranné pásmo nemovitých kulturních památek a památky nadmístního významu na celém zájmovém území, tj. území obce Všechnovice dle vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 485/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Kromě výše uvedeného správní orgán z hlediska výkonu státní památkové péče po přezkoumání podkladů k návrhu územního plánu Všechnovice nemá dalších námitek.</p>	<p>nálezy. A dále budou v koordinačním výkresu rozlišeny třídy ÚAN.</p> <p>Opraveno dle stanoviska.</p> <p>Doplněno dle stanoviska.</p>
<p>3. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc Stanovisko č. j. KUOK 98059/2020 ze dne 9. 9. 2020 Návrh územního plánu Všechnovice – stanovisko</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále „zákon o ochraně ovzduší“) a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu územního plánu Všechnovice:</p> <p>Územní plán Všechnovice vymezuje plochy smíšené obytné (Z4 – Z7, Z9 – Z12, Z18, P1 – P3), plochy smíšené výrobní (Z14), plochy veřejné infrastruktury (Z1), plochy veřejných prostranství (Z15 – Z17, Z22, Z23, P4), plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (Z2, Z3), plochy zeleně (Z8, Z19), dopravní infrastruktury – silniční (Z13), plochy vodní a vodohospodářská (Z20), plochy technické infrastruktury (Z21) a plochy změn v krajině (K1 – K7).</p> <p><u>Ochrana přírody (RNDr. Miroslava Kudýnová):</u></p> <p>a) Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byla vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany a přírody, č. j. KUOK 43325/2017 ze dne 2. 5. 2017. Významný vliv koncepce na lokalitu soustavy Natura 2000 byl vyloučen.</p> <p>b) Stanovisko k dotčení chráněných částí přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody: V zájmovém území se nenacházejí zvláště chráněná území, ani jejich ochranná pásma.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> V zájmovém území, pro které je navržen územní plán, se nenachází zvláště chráněné území nebo jeho ochranné pásmo. Vliv na lokality soustava Natura 2000 byl vyloučen. V zájmovém katastru nejsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability nadregionální či regionální úrovně. K návrhu neuplatňujeme připomínky.</p> <p><u>Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):</u> Ve fázi návrhu zadání územního plánu Všechnovice krajský úřad, oddělení integrované prevence jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů životního prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). V rámci návrhu územního plánu Všechnovice krajský úřad tedy nemá připomínek.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):</u> Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Kladné stanovisko bylo krajským úřadem vydáno na základě následujících</p>	<p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p>

<p>skutečností. Předložená dokumentace byla posouzena z pohledu všech kritérií obsažených v čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, dále pak z pohledu stavu a vývoje demografické situace v sídle.</p> <p>V územním plánu jsou navrhovány plochy bydlení, výroby a skladování, občanského vybavení, zeleně, veřejných prostranství, sportu, vodohospodářské, a plochy pro ÚSES, vymezované v zájmu všestranného rozvoje obce.</p> <p>Identifikovaným veřejným zájmem, který byl poměřován s veřejným zájmem na ochraně půd zařazených do I. a II. třídy ochrany (viz ustanovení § 4 odst. 3 zákona), byl zájem obce na svém vlastním rozvoji, s přihlédnutím k požadavkům vyplývajícím pro řešené území z platného znění Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.</p> <p>Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že rozvojové požadavky obce Všechnovice v něm obsažené považuje za legitimní a přiměřené velikosti a poloze sídla, celkové řešení pokládá za respektující zásady ochrany ZPF, a dostatečně odůvodněné. Proto i vzhledem k výše uvedenému doporučil územní plán k dalšímu projednávání.</p> <p>S vymezením ploch – záborů ZPF – uvedených v tabulce „Tabelární vyhodnocení záboru ZPF“ v části „D“ Odůvodnění ÚP Všechnovice souhlasíme.</p> <p>Požadujeme vyřešit zbytkovou zemědělskou plochu NZ situovanou při východním okraji katastru obce, mezi plochou lesní NL a plochou dopravy DS.</p> <p>K vymezení zastavěného území v návrhu územního plánu Všechnovice nemáme námítky.</p> <p><u>Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):</u> Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), není-li příslušné ministerstvo. Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Krajský úřad souhlasí se záborem PUPFL, a to za podmínky, že zábor plochy bude pouze pro účel, který je níže popsán, v této lokalitě:</p> <p>1. Z2-OS – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – plocha záboru PUPFL je 0,2846 ha</p> <p>Plocha již byla vymezena v platném územním plánu a návrh nového ÚP ji přebírá. Záměr zahrnuje část lesního pozemku, která je bez lesního porostu. Krajský úřad souhlasí se záborem PUPFL, protože rozšířením sportovních ploch dojde ke zlepšení rekreačního a sportovního potenciálu zájmového území.</p> <p><u>Ochrana ovzduší (Ing. Hana Mierková):</u> Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Všechnovice.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Předmětná územně plánovací dokumentace je zpracována v souladu s „Programem zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016.</p> <p>V případě, že by měl být v dané lokalitě umístěn stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, upozorňujeme na skutečnost, že jeho umístění, stavba i provoz podléhájí správnímu řízení, kde podle § 11 odst. 2 je příslušným dotčeným orgánem ochrany ovzduší Odbor životního prostředí Krajského úřadu Olomouckého kraje.</p> <p>Stanovisko k návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.</p>	<p>Byla navržena plocha NSz K8.</p> <p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p>
<p>4. Krajský úřad Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc Stanovisko č. j. KUOK 73509/2020 ze dne 14. 7. 2020</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Všechnovice žádné připomínky.</p>	<p>Bez opatření.</p>

<p>Odůvodnění Krajskému úřadu bylo dne 26. 6. 2020 prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Všechovice. Z návrhu Územního plánu Všechovice pro společné jednání vyplývá mj. následující:</p> <p>Jsou vymezeny stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Je vymezena nová plocha dopravy – silniční (DS). Dále je vymezena rezerva plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).</p> <p>Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet. Je navržena plocha rezervy pro silniční obchvat. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro řešení dopravní závady křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387. Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci. Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PV).</p> <p>Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jak obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, a dále dle ČSN 73 6102. Podmínkou pro umístění je dále respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.</p>	
<p>5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 00 Přerov Stanovisko čj. KHSOC/22074/2020/PR/HOK ze dne 3. 9. 2020</p> <p>Stanovisko k návrhu Územního plánu Všechovice</p> <p>Na základě oznámení Městského úřadu Hranice, odboru rozvoje města, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, ze dne 26. 6. 2020, č. j.: ORM/19472/20-9, o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Všechovice, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75. 750 11 Přerov (dále jen „KHS“) dne 26. 6. 2020. zaevidované pod č. j.: KHSOC/22074/2020/PR/HOK, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předložený návrh Územního plánu Všechovice.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Územního plánu Všechovice, dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. toto</p> <p style="text-align: center;">stanovisko:</p> <p>S předloženým návrhem Územního plánu Všechovice, orgán ochrany veřejného zdraví</p> <p style="text-align: center;">souhlasí.</p> <p>V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Navrhovaná plocha Z7 s označením SV – plocha smíšená obytná – venkovská je orgánem ochrany veřejného zdraví považována za lokalitu podmíněně PŘÍPUSTNOU vzhledem k blízkosti stávajících ploch s označením VS – plocha výroby a skladování – smíšené výrobní. V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. bude přípustnost posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení na ploše Z7 v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona. 2. Navrhovaná plocha Z14 se způsobem využití VS – plocha výroby a skladování – smíšené výrobní – orgánem ochrany veřejného zdraví považuje za podmíněně PŘÍPUSTNÉ vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy SV). V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. bude přípustnost posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku 	<p>Doplněna podmínka ve výrokové části. V souvislosti s úpravou bylo doplněno i odůvodnění.</p> <p>Doplněna podmínka ve výrokové části. V souvislosti s úpravou bylo doplněno i odůvodnění.</p>

<p>upravených § 12 odst. 3 příl. Č. 3 NV č. 272/2011 Sb., v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.</p> <p>Odůvodnění: Předložený návrh Územního plánu Všechovice byl ze strany KHS hodnocen pouze v rozsahu působnosti orgánu veřejného zdraví. Orgán ochrany veřejného zdraví prostudoval podklady Územního plánu Všechovice. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z1 s označením OV – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou Z2 a Z3 s označením OS – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, Z8 s označením ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená, plocha Z19 s označením ZO – plocha zeleně – ochranná a izolační, plocha Z20 s označením W – plocha vodní a vodohospodářská a dále plochy Z22 a Z23 označené PV – plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství. Pro severní část obce je vymezena plocha Z21 označená TI – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě, a to pro umístění čistírny odpadních vod. Nově vymezené zastavitelné plochy s označením SV – <u>plocha smíšená obytná – venkovská</u> jsou vymezeny na plochách: Z4 až Z7, Z9 až Z12 a Z18. Územní plán nově vymezuje plochu Z13 s označením DS – plocha dopravní infrastruktury – silniční a plochu Z14 s označením VS – plocha výroby a skladování – smíšené výrobní. Dopravní závada křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387 je řešena návrhem plochy dopravy Z13. Nově jsou vymezené plochy přestavby P1 až P3 se způsobem využití SV – plocha smíšená obytná – venkovská, plocha přestavby P4 je označena jako PV – plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství. Je navržena plocha rezervy pro obchvat silnic III. třídy 4384 a 43910. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro řešení dopravní závady křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387. Plocha propojuje dvě stávající komunikace, aby odlehčila dopravě v obci v úzkém místě, které nelze rozšířit. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině K1 až K7 označené jako NSp – plocha smíšená nezastavěného území – přírodní. Je navržen koridor CT1 pro umístění nadzemního vedení zvn 400 kV a koridor CT2 pro STL plynovod. Územní plán vymezuje plochy územní rezervy R1 označené DS – plocha dopravní infrastruktury – silniční a R2 s označením SV – <u>plochy smíšené obytné – venkovské</u>. KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženým návrhem územního plánu Všechovice, který však, z důvodu zajištění jeho úplného souladu s právními předpisy uvedenými výše ve výroku tohoto stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínek týkající se určitých oblastí návrhu územního plánu Všechovice vyjádřených ve výše uvedených podmínkách. Lhůta pro splnění podmínek je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska. Podmínka č. 1 vyplývá z § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a je stanovena z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z ploch výroby a skladování a z důvodu zajištění plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb na nově navrhované ploše pro bydlení Z7. Uvedená podmínka č. 2 je stanovena z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z ploch výroby a skladování – smíšené výrobní, aby nedošlo k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení a je stanovena na základě § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 příl. č. 3 NV č. 272/2011 Sb. Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty: - Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Všechovice zaevidované dne 26. 6. 2020 - Podklady návrhu Územního plánu Všechovice</p>	
<p>6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9 Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>7. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 779 00 Olomouc Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>

<p>8. Česká republika – Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Stanovisko sp. zn. 102443/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 15. 7. 2020 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>Stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování zájmů MO-ČR do TEXTOVÉ ČÁSTI návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jen 119). Na celém správním území umístít a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanovisko Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a operných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>V grafické části Odůvodnění – koordinačním výkrese je zapracováno správně. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených zájmů MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p>	<p>Zpracováno v části Odůvodnění, kapitola H., článek H.1. ochrana obyvatelstva, zvláštní zájmy ministerstva obrany ČR.</p>
<p>9. Česká republika – Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>10. Česká republika – Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc 779 00 Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>11. Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Stanovisko č. j. MPO 388937/2020 ze dne 1. 7. 2020 Závazná část: Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	<p>Bez opatření.</p>

<p>12. Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>13. Státní báňská správa České republiky, OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Ostrava, P.O. Box 103, 702 00 Ostrava Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2 Stanovisko sp. zn. SP9038/2019-521204 ze dne 19. 8. 2020 Stanovisko k návrhu územního plánu obce Všechovice Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov (dále jen „Pobočka Přerov“) obdržel dopisem ze dne 26. 6. 2020, čj. ORM/19472/20-9, Oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Všechovice. V katastrálním území Všechovice již proběhla komplexní pozemková úprava. Výsledky pozemkové úpravy byly zapsány do katastru nemovitostí k datu 8. 3. 2018. Po prostudování návrhu územního plánu a dokumentace plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Pobočka Přerov sděluje v souladu s ust. § 19 písm. c) a k) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, že je zde zajištěn soulad. Upozorňujeme však na skutečnost, že u plochy smíšeného bydlení Z9 by mohlo dojít k znepřístupnění pozemků v případě, že by současní vlastníci těchto pozemků prodali část svých pozemků v ploše zástavby a zbývající části pozemků by si ponechali (parc. č. 1952, 1951, 1950, 1949, 1948, 1947, 1946). Obdobná situace by mohla nastat u plochy dopravní infrastruktury územní rezervy R1 (parc. č. 2212).</p>	<p>Byla vymezena zastavitelná plocha Z24 pro účelovou komunikaci z důvodu zpřístupnění pozemků za zastavitelnou plochou Z9.</p>
<p>17. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Odbor vodohospodářských staveb Stanovisko sp. zn. SZ SPU 227897/2020/01 ze dne 21. 8. 2020 Vyjádření ke společnému jednání o návrhu územního plánu Všechovice Dopisem ze dne 26. 6. 2020 jsme obdrželi oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Všechovice. Ve věci výše uvedené Vám sdělujeme následující: Dle navrhovaného územního plánu v katastrálním území Všechovice se dle našich podkladů nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložených situacích. HOZ požadujeme respektovat a zachovat jejich funkčnost. Jedná se o tyto stavby HOZ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „HMZ Všechovice“, evidované pod č. ID 5130000138-11201000, ČHP 4-11-02-014, otevřený kanál v celkové délce 1,150 km, pořízený v roce 1982. • „HMZ Všechovice I“, evidované pod č. ID 5050000034-11201000, ČHP 4-12-02-073, otevřený kanál v celkové délce 0,719 km, pořízený v roce 1972. • „HMZ Všechovice“, evidované pod č. ID 5050000035-11201000, ČHP 4-12-02-073, otevřených kanál v celkové délce 0,535 km, pořízený v roce 1975. <p>Z hlediska umožnění výkonu státní správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou zaústěny žádné odpadní vody ani dešťové vody. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ. Doporučujeme, aby průběh výše uvedené stavby HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu. Dle dostupných podkladů se k. ú. Všechovice mohou nacházet podrobná odvodňovací zařízení (POZ). Stav a funkčnost nám není známa. Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou</p>	

<p>neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.</p> <p>Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.</p> <p>Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).</p>	<p>Podrobnost graficky nezobrazitelná. Doplněno v textové části odůvodnění.</p>
<p>18. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101 Neředín, 779 00 Olomouc Stanovisko č. j. SVS/2020/074667-M ze dne 28. 7. 2020</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto</p> <p style="text-align: center;">Stanovisko k návrhu územního plánu Všechovice předložené Městským úřadem Hranice dne 26. 6. 2020, který KVS Olomouc vede pod č. j. SVS/2020/074509-M. KVS Olomouc s návrhem územního plánu Všechovice Souhlasí.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>KVS Olomouc sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. Č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>Krajský úřad</p>	<p>Opatření pořizovatele</p>
<p>19. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Stanovisko č. j. KUOK 113502/2020 ze dne 26. 10. 2020 STANOVISKO k návrhu Územního plánu Všechovice</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), podle ust. § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),</p> <p style="text-align: center;">souhlasí</p> <p>s návrhem Územního plánu Všechovice (dále jen ÚP Všechovice) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>Odbor SR KÚOK obdržel dne 29. 6. 2020 oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Všechovice a dne 9. 10. 2020 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Všechovice a doklady dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona. Odbor SR KÚOK konstatuje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ust. § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona. Předložené dokumenty obsahují: návrh ÚP Všechovice včetně odůvodnění a stanoviska dotčených orgánů ke společnému projednání (připomínky vneseny nebyly), které se uskutečnilo dne 10. 8. 2020 na Městském úřadě Hranice.</p>	

<p>Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Všechovice respektuje vazby na území sousedních obcí; • návrh ÚP Všechovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a (dále jen ZÚR OK); • záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK, ÚP Všechovice nenavrhuje; • návrh ÚP Všechovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. <p>Návrh ÚP Všechovice lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ust. § 52 stavebního zákona.</p> <p><i>V souvislosti s výkonem metodické činnosti odbor SR KÚOK upozorňuje na následující zjištěné nedostatky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejně prospěšnou stavbu „Vedení 400 kV č. Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojité“, přebíranou ze ZÚR OK, je potřebné v tomto smyslu (zejména v grafické části dokumentace) označit, tj. že vyplývá ze ZÚR OK, včetně informace o jejím označení jako E2. 	<p>Opraveno dle stanoviska.</p>
---	--

Stanoviska vzešlá z **veřejného projednání** byla projednána a vyhodnocena ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
<p>1. Městský úřad Hranice – odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Stanovisko č. j. OSUZPD/35763/21-3 ze dne 4. 8. 2021 Orgán odpadového hospodářství Stanovisko k územnímu plánu</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (dále jen orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství“), jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), obdržel dne 17. 6. 2021 od Městského úřadu Hranice, odboru rozvoje města (dále jen „pořizovatel“), Oznámení o konání veřejného projednání a doručení upraveného návrhu Územního plánu Všechovice. Pořizovatel uvádí, že se jedná o úpravu návrhu Územního plánu Všechovice po společném jednání (pro veřejné projednání), a vyzývá dotčené orgány k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech uplatňuje k územním plánům stanovisko.</p> <p>Předložený návrh „Územního plánu Všechovice“ nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady. Nakládání s odpady Obec Všechovice řeší obecně závaznou vyhláškou. Likvidace odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Obec pro občany zajišťuje likvidaci tříděného odpadu, objemného odpadu, nebezpečných složek komunálního odpadu, směsného odpadu a biologického odpadu. Tříděný odpad je shromažďován do sběrných kontejnerů umístěných na šesti místech v obci. Sběr a svoz nebezpečných složek je zajišťován dvakrát ročně. Stávající způsob řešení odpadů je vyhovující.</p> <p>S předloženým návrhem „Územního plánu Všechovice“ orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí. Upozorňujeme, že v návrhu citovaný zákon č. 185/2001 Sb., byl zrušen zákonem č. 541/2020 Sb. s účinností ode dne 1. 1. 2021.</p> <p>Stanovisko č. j. OSUZPD/37441/21-1 ze dne 16. 8. 2021 Vodoprávní úřad Stanovisko k upravenému návrhu „Územního plánu VŠECHOVICE“</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení §</p>	<p>V průběhu pořizování došlo ke zrušení zákona č. 185/2001 Sb., a dne 1. 1. 2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. Do odůvodnění bude doplněno, že ÚP je i v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2021.</p>

10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 17. 06. 2021 oznámení o konání veřejného jednání o upraveném návrhu „Územního plánu Všechovice“ s výzvou k uplatnění stanovisek dotčených orgánů k návrhu „Územního plánu Všechovice“ ve lhůtě 7 dnů od konání ústního jednání (tj. od 16. 08. 2021).

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) vydává po prostudování upraveného návrhu „Územního plánu Všechovice“ dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona o vodách stanovisko.

S předloženým upraveným návrhem „Územního plánu Všechovice“ **souhlasí** s tímto upozorněním:

Je potřeba **důsledně respektovat vyhlášenou aktivní zónu záplavového území** a záplavové území významného vodního toku Juhyně, které bylo vyhlášeno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, ze dne 14. 07. 2015, č. j. KUOK 65056/2015 (účinnost 01. 08. 2015).

Dle ustanovení § 67 vodního zákona odst. 1 – *V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodňemi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; **to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.***

Dále dle § 67 odst. 2 vodního zákona - *V aktivní zóně je dále zakázáno:*

a) *těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní*

úpravy zhoršující odtok povrchových vod,

b) *skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,*

c) *zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,*

d) *zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území str. 2 – OSUZPD/37441/21-1 v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.*

Dále vodoprávní úřad upozorňuje, že:

Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Moravy, s. p., stavba musí být posouzena z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případně ohrožené stavby povodní. Dále veškeré stavby a zařízení na pozemcích, na nichž se nacházejí korýta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry, je nutné projednat se správcem dotčeného vodního toku a zažádat vodoprávní úřad o vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona.

Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě znovu přepočítat. Zásadní příčné stavby v inundaci (např. komunikace), které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno posoudit i na průtok větších vod než je Q_{100} .

Zdůvodnění:

Z předloženého upraveného návrhu „Územního plánu Všechovice“ vyplývá, že koncepce rozvoje vodního hospodářství – zejména zásobování vodou a odkanalizování je zpracována v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací obce Všechovice. Pouze v severní části je navržen systém odkanalizování – odlehčovací komora na stávajícím kanalizačním sběrači a čerpací stanice pro přečerpávání odpadních vod na stávající kanalizaci, která bude odvádět odpadní vody do čistírny odpadních vod. Navržený způsob odkanalizování je v rozporu s PRVK OK, je nutné provést změnu PRVK OK tak, aby odpovídala navrženému řešení.

V územním plánu je také dodržena zásada vsakování dešťových vod v co nejvyšší míře, která je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona.

Dále je v návrhu územního plánu respektováno vyhlášené záplavové území a aktivní zóna záplavového území.

Vodoprávní úřad posoudil předložený územní plán obce Všechovice a konstatuje, že není v rozporu s veřejnými zájmy v oblasti vodního hospodářství a proto s navrženým plánem souhlasí.

Upravený návrh územního plánu Všechovice plně respektuje vyhlášenou aktivní zónu záplavového území. V aktivní zóně nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

<p>2. Městský úřad Hranice – odbor školství, kultury a tělovýchovy</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>3. Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, Oddělení péče o přírodu a krajinu, Lafayettova 13, 779 00 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>4. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>5. Krajský úřad Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc Stanovisko č. j. KUOK 67453/2021 ze dne 23. 6. 2021 STANOVISKO dotčeného orgánu</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Všechovice žádné připomínky.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>Krajskému úřadu bylo dne 22. 6. 2021 prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání veřejného projednání a doručení upraveného návrhu Územního plánu Všechovice.</p> <p>Řešeným územím prochází silnice: III/4384 Opatovice – Malhotice – Všechovice III/4387 Býškovice – Všechovice – Kelč III/4389 Bystřice p. Hostýnem – Libosváry – Všechovice III/01864 Komárno – Provodovice – Všechovice III/43910 Horní Těšice – Rouské – Všechovice</p> <p>Stávající systém dopravní infrastruktury je respektován s výjimkou návrhu plochy rezervy dopravní infrastruktury – silniční (DS) pro obchvat silnic III. třídy 4384 a 43910. Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Územní plán vymezuje novou plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS), a to z důvodu řešení dopravní závady křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387. Funkci dopravní infrastruktury v zastavěném a zastavitelném území mimo ploch DS zajišťují také plochy veřejných prostranství (PV).</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 00 Přerov</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>8. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 779 00 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>9. Česká republika – Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Stanovisko sp. zn. 114751/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 19. 7. 2021 Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§4 SZ) Návrh Územního plánu Všechovice – veřejné projednání</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p>I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p>	<p>Bez opatření.</p>

<p>II. uplatňuje připomínku</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolení níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do grafické části. Pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Územního plánu Všechnovice <u>souhlasíme</u>.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Ad I – Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, která byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.</p> <p>Ad II – Ministerstvo obrany požadovalo zpracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zpracování uvedeného vymezeného území MO nebylo pořizovatelem respektováno a s MO projednáno, Ministerstvo obrany opětovně důrazně požaduje nápravu v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplné znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.</p>	<p>V textové části odůvodnění zpracováno (str. 33).</p> <p>Poznámka bude doplněna do grafické části koordinačního výkresu.</p>
<p>10. Česká republika – Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>11. Česká republika – Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc 779 00 Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>12. Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>13. Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>

<p>14. Státní báňská správa České republiky, OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Ostrava, P.O. Box 103, 702 00 Ostrava Stanovisko č. j. SBS 27324/2021 ze dne 1. 7. 2021 Stanovisko k návrhu Územního plánu Všechovice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci <u>uplatňuje stanovisko</u>, ve kterém nemá připomínky k návrhu Územního plánu Všechovice.</p>	Bez opatření.
<p>15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.
<p>16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.
<p>17. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2 Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.
<p>18. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 772 00 Olomouc Stanovisko zn. SPU 286096/2021/103/Se ze dne 5. 8. 2021 Stanovisko k návrhu územního plánu Všechovice Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov (dále jen „Pobočka Přerov“), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státní pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh územního plánu Všechovice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Pobočka Přerov ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Pobočka Přerov s návrhem územního plánu Všechovice souhlasí. Odůvodnění: Pobočka Přerov obdržela dopisem ze dne 22. 6. 2021, č. j. ORM/19472/20-38, Oznámení o konání veřejného projednání a doručení upraveného návrhu územního plánu Všechovice. Pobočka Přerov po prostudování předloženého návrhu konstatuje, že návrh územního plánu není v rozporu se schváleným plánem společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Všechovice. S ohledem na výskyt meliorační stavby v řešeném území Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb (kontaktní osoba Ing. Rudolf Hrnčíř, tel.: +420 727 956 485) z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) sděluje: Tímto Vám sdělujeme, že v dotčeném zájmovém území k. ú. Všechovice se nachází stavby vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státní pozemkový úřad (SPÚ), umístěné dle vyznačení v přiložené situaci. Jedná se o tyto stavby HOZ: 1. „HMZ Všechovice I“, 5050000034-11201000, otevřený kanál v délce 0,719 km, pořízený roku 1972, v ČHP 4-12-02-073 2. „HMZ Všechovice II“, ID 5050000035-11201000, otevřený kanál v délce 0,535 km, pořízený roku 1975, v ČHP 4-12-073 3. „HMZ Všechovice“, ID 5130000138-11201000, otevřený kanál v délce 1,150 km, pořízený roku 1982, v ČHP 4-11-02-014 Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších</p>	Bez opatření.

<p>předpisů a § 4 odsts. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní a dešťové vody.</p> <p>Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.</p> <p>Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu.</p> <p>Pro informaci sdělujeme, že se na části zájmového území mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (POZ). Jejich stav a funkčnost nám není známa.</p> <p>Údaje POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.</p> <p>Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.</p>	<p>Trasy HOZ jsou v koordinačním výkresu zobrazeny, nemají však své označení. Popisy staveb HOZ budou doplněny do koordinačního výkresu. Požadavky na zajištění obslužnosti jsou uvedeny v tex části v kap. meliorace</p>
<p>19. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101 Neředín, 779 00 Olomouc Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>Krajský úřad:</p>	<p>Opatření pořizovatele:</p>
<p>20. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>

Stanoviska vzešlá z **opakovaného veřejného projednání** byla projednána a vyhodnocena ve spolupráci s určeným zastupitelem.

<p>Dotčený orgán – stanovisko:</p>	<p>Opatření pořizovatele:</p>
<p>1. Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, Oddělení péče o přírodu a krajinu, Lafayetteova 13, 779 00 Olomouc</p> <p>V návaznosti na obdržené Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Všechnovice zasíláme připomínky k návrhu územního plánu.</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Olomoucko jako odborná organizace pro podporu výkonu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 78 odst. 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jako poskytovatel vybraných územně analytických podkladů v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a poskytovatel dotací na péči o přírodu a krajinu z evropských dotačních programů (https://www.ochranaprirody.cz/pece-o-prirodu-a-krajinu) upozorňuje:</p> <p><input type="checkbox"/> Na výskyt jevu A036a Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců, který je vymezen ve východní části řešeného území a požaduje jeho zohlednění v územním plánu.</p> <p>Stažení těchto dat umožňuje aplikace Výdej údajů o území (https://uap.nature.cz) a dále veřejná mapová služba WFS (UdajeOUzemí). Informace a URL pro připojení mapových služeb jsou zveřejněny na Portálu informačního systému ochrany přírody v záložce Poskytování dat / Seznam mapových služeb (https://portal.nature.cz).</p> <p><input type="checkbox"/> Na založení liniových interakčních prvků v rámci projektu „Výsadba interakčních prvků v k. ú. obce Všechnovice“ realizovaných v rámci Operačního programu Životní prostředí v období 2013 – 2016 výsadbou geograficky původních druhů dřevin podél polních cest a vodních toků. Tuto nelesní zeleň navrhuje zohlednit v územním plánu formou vymezení interakčních prvků tak, jak je tomu ve stávajícím územním plánu (IP 1, 105, 14, 102, 11, 106, 37).</p>	<p>Limit byl do ÚAP OK zaveden v průběhu projednání ÚP. Do čistopisu návrhu bude jev doplněn do koordinačního výkresu.</p> <p>Interakčními prvky, jsou významnou součástí tvorby krajiny, avšak svojí podrobností nenáleží do územního plánu. ÚP kostru ÚSES vymezuje na</p>

	úrovni nadregionálních, regionálních a lokálních biocenter a biokoridorů – jako ploch změn v krajině. Vymezení interakčních prvků vymezuje plán společných zařízení v rámci pozemkových úprav. Bez opatření.
<p>2. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc Č.j. KUOK/4159/2022 ze dne 11.1.2022</p> <p>Návrh územního plánu Všechovice – stanovisko k upravenému návrhu územního plánu po veřejném projednání</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti (dále „krajský úřad“) podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, sděluje k upravenému návrhu územního plánu Všechovice po veřejném projednání ve smyslu ust. § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.</p> <p>Ochrana přírody (Mgr. Gita Matlášková): Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „Všechovice - podstatná úprava“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko: Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>Odůvodnění: Předmětem posuzované koncepce je změna funkční plochy občanského vybavení na plochy smíšené obytné venkovské a zeleně soukromé v intravilánu obce Všechovice, k. ú. Všechovice. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Řešené území se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000 a v jeho blízkém okolí se žádná lokalita soustavy Natura 2000 nenalézá. K území nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je ptačí oblast CZ0721024 Hostýnské vrchy, jejíž hranice leží ve vzdálenosti asi 5,5 km jižně od středu obce Všechovice. V ptačí oblasti je předmětem ochrany lejssek malý a strakapoud bělohřbetý a jejich biotopy. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality. 2</p> <p>Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.): Z posouzení obsahu úpravy návrhu územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Územního plánu Všechovice“ na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění: Na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu spočívající ve změně funkční plochy občanského vybavení na plochy smíšené obytné venkovské a zeleně soukromé v intravilánu obce Všechovice, k. ú. Všechovice. Úpravou územního plánu nejsou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody. Stanovisko k upravenému návrhu územního plánu po veřejném projednání</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>

<p>nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o odpadech apod.</p>	
<p>3. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc Č.j. KUOK/58/2022 ze dne 4.1.2022</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Všechovice žádné připomínky.</p> <p>Odůvodnění Krajskému úřadu bylo dne 21. 12. 2021 prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Všechovice. Z upraveného návrhu Územního plánu Všechovice vyplývá, že změna se dotýká zastavěného území a jde o změnu funkční plochy občanského vybavení OV na plochy smíšené obytné venkovské SV a zeleně soukromé a vyhrazené ZS. Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet a změna se tedy nedotýká zájmů chráněných krajským úřadem.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Ostrava, P.O. Box 103, 702 00 Ostrava Stanovisko č. j. SBS 00268/2022 ze dne 4.1.2022</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu Územního plánu Všechovice.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>

Neformálně, emailovou komunikací, se kladně vyjádřil KÚ Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Stanoviska uplatněná k **návrhu rozhodnutí o námitce.**

<p>Dotčený orgán – stanovisko:</p>
<p>1. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc Č.j. KUOK/91199/2021 ze dne 6.9.2021</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje k Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Všechovice žádné připomínky.</p> <p>Odůvodnění Krajskému úřadu byla dne 31. 8. 2021 prostřednictvím datové schránky doručena Výzva k uplatnění stanoviska spolu s Návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Všechovice. K návrhu Územního plánu Všechovice byla ve lhůtě stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatněna námitka vlastníka pozemků dotčených návrhem řešení. Námitce bylo vyhověno, avšak nedotýká se zájmů chráněných krajským úřadem.</p>
<p>2. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha Č.j. SÚJB/RO/20119/2021 ze dne 3.9.2021</p> <p>K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláním návrhem Územního plánu Všechovice z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné</p>

energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

**3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 00 Přerov
Č.j. KHSOC/42711/2021/PR/HOK ze dne 27.9.2021**

Na základě výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Všechovice zasláného Městským úřadem Hranice, odborem rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, ze dne 30.8.2021, č.j.: ORM/19472/20-51, doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov (dále jen „KHS“), dne 31.8.2021, zaevidovaného pod č.j.: KHSOC/42711/2021/PR/HOK, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Všechovice.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů návrhu vyhodnocení stanovisek a návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Všechovice při veřejném projednání, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a jeho prováděcími předpisy, vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto stanovisko:

S předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Všechovice, orgán ochrany veřejného zdraví
s o u h l a s í .

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Hranice vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Všechovice.

Bylo vyhověno jedné podané námitce, kdy vlastník nemovitostí dotčených územním plánem p. Jaroslav Mikl, nesouhlasí se zařazením pozemků a budov v jeho vlastnictví jako veřejná zeleň (SZ) a veřejná infrastruktura (OV).

Pozemky parc. č. st. 13 (rodinný dům), parc. č. 12/3 (zahrada), parc. č. 1847 (ostatní plocha, jiná plocha) budou všechny zařazeny do stabilizované plochy SV, která respektuje stávající využití pozemků.

Parc. č. st. 123 bude zařazena do stabilizované plochy SV, která respektuje stávající využití pozemku (zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům).

Pozemky parc. č. 131, parc. č. 132/4 a parc. č. 2137 budou zařazeny do plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), plochy funkčně souvisí se stavbou na parc. č. st. 123 (č. p. 1) – užívané v současné době jako zahrada.

Orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Všechovice.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Všechovice

**4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Ostrava, P.O.
Box 103, 702 00 Ostrava
Stanovisko č. j. SBS 37018/2021 ze dne 7.9.2021**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Všechovice.

Neformálně, emailovou komunikací, se kladně vyjádřil KÚ Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Jméno, adresa	Datum:
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> Zastupuje JUDr. Martina Skřivánková, advokát, Příkop 4, 602 00 Brno	14. 8. 2021 JID 107241/2021/MH
Námitka	
Jaroslav Mikl podává námitky proti shora uvedenému návrhu Územního plánu Všechnovice.	
Odůvodnění:	
Jaroslav Mikl podává námitky jako vlastník nemovitostí dotčených územním plánem. Uplatňuje námitku ohledně zařazení pozemků a budov v jeho vlastnictví tak, jak jsou specifikovány níže, jako veřejná zeleň (SZ) a veřejná infrastruktura (OV). Jedná se o soukromý majetek, který je veřejně přístupný výlučně se souhlasem vlastníka. Zařazení jako veřejná zeleň a veřejná infrastruktura tedy není důvodné a nesouhlasí s ním.	
Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:	
Nemovitosti na LV 616 v k. ú. Všechnovice, okres Přerov, pozemky těchto parcelních čísel:	
st. 13; součástí pozemku je stavba	OV – veřejná infrastruktura
12/3	OV – veřejná infrastruktura
1847	OV – veřejná infrastruktura
st. 123; součástí pozemku je stavba	OV – veřejná infrastruktura
131	OV – veřejná infrastruktura
132/4	ZV – veřejná zeleň
2137	ZV – veřejná zeleň
Vymezení území dotčeného námitkou:	
Nemovitosti na LV 616 v k. ú. Všechnovice, okres Přerov, pozemky těchto parcelních čísel:	
st. 13; součástí pozemku je stavba	SV – plochy smíšené obytné venkovské
12/3	SV – plochy smíšené obytné venkovské
1847	SV – plochy smíšené obytné venkovské
st. 123; součástí pozemku je stavba	SV – plochy smíšené obytné venkovské
131	ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené
132/4	ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené
2137	ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené
Rozhodnutí	
Námitce se vyhovuje.	
Odůvodnění	
Vlastník pozemků: p. XXXXXXXXXX	
Dle stávajícího územního plánu obce Všechnovice, se pozemky dotčené námitkou nachází:	
<ul style="list-style-type: none"> - parc. č. st. 13 – v urbanizovaném území, v ploše smíšené (S) - parc. č. 12/3 – v urbanizovaném území, v ploše smíšené (S) - parc. č. 1847 – v urbanizovaném území, v ploše smíšené (S) - parc. č. st. 123 – v urbanizovaném území, částečně v rozvojové ploše smíšené (S) a částečně v ploše vyhrazená zeleň (Zh), označení dle legendy č. 5 – zámek - parc. č. 131 – v urbanizovaném území, částečně v ploše vyhrazená zeleň (Zh) a částečně v ploše sídelní zeleně (Zs) - parc. č. 132/4 – v urbanizovaném území, v ploše sídelní zeleně (Zs) - parc. č. 2137 – v urbanizovaném území, v přírodní krajinné ploše – lesy (ZI) 	
Dle § 3 odst. 2 písm. a) a b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“): (2) <i>Plochy se vymezují podle a) stávajícího nebo požadovaného způsobu využití (dále jen „plochy s rozdílným způsobem využití“); tyto plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, jakými jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot, v) významu; podle významu se rozlišují zejména plochy zastavitelné, plochy územních rezerv (§ 36 odst. 1 stavebního zákona), plochy ke změně stávající zástavby, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území [§ 43 pdst. 1, § 19 odst. 1 písm. l) stavebního zákona]. Pro tyto plochy se zpravidla určuje i způsob jejich využití. Pozemky parc. č. st. 13 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům), parc. č. 12/3 (dle KN zahrada, 17 m²), parc. č. 1847 (dle KN ostatní plocha, jiná plocha, 3m²) budou všechny zařazeny do stabilizované plochy SV, která respektuje stávající využití pozemků. Parcely č. 12/3 a č. 1847 funkčně souvisí s parc. č. st. 13. Pro tak malé plochy by bylo nekonceptní vymezovat samostatnou funkční plochu a proto budou pozemky zařazeny do plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Parc. č. st. 123 bude zařazena do stabilizované plochy SV, která respektuje stávající využití pozemku (dle KN zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům). Pozemky parc. č. 131 (dle KN ostatní plocha, zeleň), parc. č. 132/4 (dle KN ostatní plocha, zeleň) a parc. č. 2137 (dle KN ostatní plocha, zeleň) budou zařazeny do plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), plochy funkčně souvisí se stavbou na parc. č. st. 123 (č. p. 1) – užívané v současné době jako zahrada. </i>	

Q. Vyhodnocení připomínek

V rámci projednávání Územního plánu Všechovice nebyly uplatněny připomínky.

Poučení

Proti územnímu plánu Všechovice vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

.....
Ing. Marcela Tomášová
místostarostka

.....
Radovan Mikuš
starosta