

Z Á Z N A M

z kontrolního dne komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Všechnovice
konaného
dne 4. března 2015 na KPÚ pro Olomoucký kraj, Pobožce Přerov.

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Svatava Volková, vedoucí Pobožky Přerov přivítala přítomné a zahájila kontrolní den.
Bc. et Bc. Erik Gajdošík seznámil přítomné s programem jednání.

- posouzení možnosti změny druhů pozemků (§ 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.)
- projednání přidělu v rámci revize první pozemkové reformy
- problematika pozemkové úpravy

Projektant Ing. František Hanousek podrobně vysvětlil problematiku změn druhů pozemků včetně návrhu plánu společných zařízení (PSZ) v rámci výše uvedené komplexní pozemkové úpravy.

1/ Zpráva zhotovitele o stavu pozemků

Na základě porovnání stavu dle katastru nemovitostí (KN) a zaměření skutečného stavu byly zjištěny následující rozdíly ve výměrách druhů pozemků:

Druh pozemku	Změna druhu pozemku v obvodu KoPÚ v ha	
	k. ú. Všechnovice	k. ú. Provodovice
orná půda	- 5,04	- 1,98
zahrada	- 2,52	
ovocný sad	- 2,86	
trvalý travní porost	- 3,10	- 1,32
lesní pozemek	+10,01	+3,98
vodní plocha	- 2,74	- 0,88
zastavěná plocha a nádvoří	- 0,12	
ostatní plocha	+6,38	+0,20

Uvedené změny druhů pozemků budou podrobně projednávány s vlastníky jednotlivých pozemků. Odsouhlasené změny se promítnou do návrhu nového umístění pozemků. Bez stanoviska vlastníků nelze předjímat, které změny budou realizovány.

Dále projektant představil předběžný návrh PSZ a z toho vyplývající výměru pozemků nutnou pro realizaci:

ÚSES:	biocentra a biokoridory	7,0 ha
	interakční prvky	9,4 ha
Vodohospodářská opatření:	vodní nádrž N 3	5,0 ha
	vodní zdrž N 4 (mokřad)	2,5 ha
	revitalizace toků	1,8 ha

Celková potřeba státní a obecní půdy (mimo cesty):

25,7 ha

K dispozici je:

Na LV	orná půda (ha)	TTP (ha)
10001	19,3	1,5
10002	0,6	0,7

Z předběžné bilance půdy vyplývá nedostatek státní a obecní půdy. Proto bylo dohodnuto, že vlastníci pozemků v obvodu KoPÚ budou obesláni s nabídkou odkoupení pozemků pro účely řešení PSZ.

Zástupkyně odboru ŽP Městského úřadu Hranice Ing. Kateřina Hlochová informovala přítomné o tom, že firma AF-CITYPLAN s.r.o. v současné době přepracovává dosud platný ÚSES. Zadavatel je Město Hranice. Starosta obce Všechnovice Radovan Mikuš nebyl o této akci dosud nikým informován. Projektant KoPÚ předá uvedené firmě podklady návrhu ÚSES z PSZ tak, aby mohlo dojít ke koordinaci jednotlivých návrhů.

2/ Projednání přidělů v rámci revize první pozemkové reformy

Ve věci vyřešení přidělů bylo zástupci SPÚ a KP Hranice konstatováno, že přiděly v lokalitě Dlouhé hony byly vyřešeny v rámci restitučního řízení. Vzhledem k tomu, že za část pozemků (přidělů) v areálu družstva byla v restitučním řízení poskytnuta náhrada, jsou nyní pozemky ve vlastnictví SPÚ. Pobočka Přerov navrhuje, aby v rámci KoPÚ byly pozemky připraveny k prodeji vlastníkům staveb, které jsou na nich umístěny. Bude-li to pro SPÚ přijatelné, bylo by možné některé pozemky vysměňovat za ornou půdu.

3/ Pověření k oprávnění jednat v technických záležitostech v rámci KoPÚ Všechnovice

V souvislosti se změnou referenta pro řízení KoPÚ Všechnovice, požádá Pobočka Přerov Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj o zpracování dodatku č. 3 smlouvy o dílo k udělení oprávnění panu Bc. Gajdošíkovi jednat ve věcech technických.

V Přerově dne 9. 3. 2015

Zapsali: Ing. František Hanousek
Bc. et Bc. Erik Gajdošík