

Z Á Z N A M

z jednání k upřesnění obvodu komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Všechovice konaného dne 1. dubna 2014 na Obecním úřadu ve Všechovicích

Přítomni: Kopčíl Michal – SPÚ Přerov
Mikuš Radovan – starosta obce Všechovice
Ing. Hanousek František – Hanousek s.r.o.
Ing. Dohnal David – Hanousek s.r.o.
Ing. Gřonděl Ivo – GEOMETRA OPAVA, spol. s r.o.

Přítomní projednali průběh tras obvodů pozemkové úpravy a navrhli následující změny zadaného obvodu.

I. Lokalita jižně od intravilánu obce v blízkosti hřbitova

- Zhotovitel navrhuje přetnout parcelu p. č. 163/1 v místě, kde obvod pozemkové úpravy dělí parcelu p. č. 163/27, vést linii na pravý dolní lomový bod parcely p. č. 163/63 poté vést trasu obvodu po jižní hranici parcel p. č. 163/63, 163/46 až 163/49, 163/64, linii prodloužit po hranici parcely p. č. 1471 a od tohoto bodu pokračovat po jižní hranici parcel p. č. 1471, 1485, 1486, 1505, 1506, 1519, 1520 a 1533. Po západní hranici p. č. 1533 pak postupovat na sever, přetnout parcelu p. č. 1650 a dále postupovat po západní hranici parcely p. č. 1521 a napojit se na původní hranici obvodu. Tím by byly do obvodu KoPÚ nově zahrnuty, kromě výše uvedených, ještě parcely p. č. 1518, 1507, 1504 a 1487.
- Na severovýchodní hranici obvodu na pomezí lokalit Vrchní mostky a Dolní mostky pan starosta Mikuš navrhuje vyloučit z obvodu KoPÚ parcelu p. č. 1576.

II. Lokalita v západní části intravilánu obce

- V blízkosti křižovatky silnic III. třídy č. 4387 na Býškovice a č. 4389 na Horní Újezd navrhuje zhotovitel změnu průběhu obvodu po severozápadní hranici parcely p. č. 1148/48 a dále po vnější hranici p. č. 1148/105.
- V lokalitě jižně pod farmou spol. Záhoran a.s. je navrhováno zahrnout parcely p. č. 198/8, st.225/1 a 1655/4 do pozemkové úpravy a naopak vyloučit parcely p. č. 1655/2 a 199/5.
- Průběh zbývající části zadaného vnitřního obvodu až po hranici parcely p. č. 163/1 zůstává beze změn.

III. Lokalita kolem vodního toku Juhyně s přílehlou částí k.ú. Provodovice

- Zhotovitel navrhuje rozšířit obvod pozemkové úpravy o parcelu p. č. 194/1 z k. ú. Provodovice, neboť se obává, že při stanoveném průběhu hranice obvodu se budou některé lomové body nacházet v korytě vodního toku.
- Další změna je navržena v místech, kde hranice obvodu přetíná parcelu p. č. 186/2 polní cesty a dělí parcely p. č. 194/24, 194/23, 194/22, jde po východní hranici parcely p. č. 194/22 a dále pokračuje po jižní hranici parcel p. č. 186/6-12. Zhotovitel navrhuje

nezahrnovat tyto parcely do obvodu pozemkové úpravy a průběh trasy vnějšího obvodu vést po severní hranici parcel p. č. 186/2 až 186/12.

- Průběh zbývající části zadaného vnějšího obvodu v katastrálním území Provodovice zůstává nezměněn.

Zapsal: Michal Kopčil

Rozdělovník:

- Katastrální pracoviště Hranice (Ing. Machanec)
- Mikuš Radovan – starosta obce Všechnovice
- Hanousek s.r.o. (Ing. Hanousek, Ing. Dohnal)
- GEOMETRA OPAVA, spol. s r.o. (Ing. Gřonděl)
- Záhoran a.s. (Ing. Helísek)
- KPÚ pro Ol. kraj, pobočka Přerov – zde

Stanovisko pozemkového úřadu ke změně hranic obvodu KoPÚ Všechnovice

- V lokalitě východně od intravilánu obce pozemkový úřad souhlasí s návrhem zhotovitele po parcelu 1471 (*přetnutím parcely p. č. 163/1 v místě, kde obvod pozemkové úpravy dělí parcelu p. č. 163/27, vést linii na pravý dolní lomový bod parcely p. č. 163/63 poté vést trasu obvodu po jižní hranici parcel p. č. 163/63, 163/49 až p. č. 163/46, 163/64, linii prodloužit po hranici parcely p. č. 1471*), požaduje však vynětí celé parcely p. č. 1471 z obvodu pozemkové úpravy – nebude třeba geometrický plán. Další průběh hranice vnitřního obvodu v lokalitě u hřbitova požadujeme zachovat dle zadávací dokumentace. Tato lokalita je v platném územním plánu vymezena jako zastavitelné území a neměla by proto vstupovat do KoPÚ. Dalším důvodem je fakt, že by navrženou změnou došlo k výraznějšímu navýšení měrných jednotek oproti SoD.
- vyloučení parcely č. p. 1576 na severovýchodní hranici obvodu nedoporučujeme, pokud k tomu není vážný důvod, protože se jedná o zemědělskou parcelu, která leží v honu zemědělských pozemků téhož vlastníka, přičemž tyto okolní pozemky do KoPÚ vstupují.
- V západní části intravilánu obce v blízkosti křižovatky silnic III. třídy č. 4387 a č. 4389 s navrženou změnou obvodu souhlasíme, ale u parcely p. č. 1148/105 požadujeme zachovat původní hranici obvodu. Vzhledem k tomu, že se jedná o obecní parcelu, výměra by mohla být použita pro společná zařízení nebo by bylo možné navrhnout na této parcele komunikaci v rámci PSZ, která by po skončení KoPÚ mohla být realizována z prostředků SPÚ. Dalším důvodem je jednodušší vyšetření obvodu v této lokalitě, neboť hranici tvoří západní strana zahrad, které jsou zaměřeny a oploceny. Dále, navržená hranice by zasahovala do zemědělských pozemků a hrozilo by v tomto úseku zničení stabilizace hranice obvodu.
- V lokalitě jižně pod farmou spol. Záhoran a.s. pozemkový úřad nesouhlasí s vyloučením parcel č. p. 1655/2 a 199/5. Parcely doporučujeme ponechat v obvodu KoPÚ, protože jejich vlastníci jsou účastníky řízení o pozemkové úpravě.
- V severozápadní části katastrálního území Provodovice je možné změnit průběh hranice obvodu pouze po hranici náletových dřevin, zahrnout celou parcelu p. č. 194/1 do obvodu KoPÚ není možné z důvodu navýšení měrných jednotek.
- Ke zbývajícím návrhům změn hranic obvodu nemáme připomínky.