

Z Á Z N A M

z jednání k upřesnění obvodu komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Všechovice konaného dne 1. dubna 2014 na KP Hranice

Přítomni: Kopčil Michal – SPÚ Přerov
Ing. Machanec Antonín – KP Hranice
Kadlec Jan – KP Hranice
Mikuš Radovan – starosta obce Všechovice
Ing. Hanousek František – Hanousek s.r.o.
Ing. Dohnal David – Hanousek s.r.o.
Ing. Gřonděl Ivo – GEOMETRA OPAVA, spol. s r.o.
Ing. Helísek Vladimír - Záhoran a.s.

I. Lokalita areálu zemědělského družstva

- Areál zemědělského družstva byl zahrnut do obvodu KoPÚ z důvodu dořešení vlastnických vztahů částečně knihovaného přídělů zbytku statku Všechovice z roku 1948. Převážná část přídělů byla knihována pod č.d. 300/50 knihovního soudu Bystřice pod Hostýnem. Zbytek přídělů schválený Zemským finančním ředitelstvím v Brně dne 10. 8. 1948 knihován nebyl. Tato část nebyla do dnešního dne zavedena do katastru nemovitostí. Je nezbytné dořešit při KoPÚ Všechovice neknihovanou část přídělů. Celkem se v přídělů zbytku statku Všechovice jedná o cca 57 ha.
- V dokumentaci KP Hranice se nachází geodetická část přídělůvého operátu, která obsahuje schválený přídělůvý plán a návrh přídělů s uvedením přídělů (celkem 36 přídělů) z toho někteří již byli ve svých nárocích uspokojeni v rámci restitucí. Z přídělů je zapotřebí vyloučit zastavěnou část rodinnými domky a ponížít o tuto výměru nárok obce Všechovice, a dále vyloučit část farmy Záhoran a.s. která je dnes v jejich vlastnictví a ponížít o tuto výměru nárok přídělů státu. Po zapracování dosud neuspokojených přídělů je možno upravit hranici vnitřního obvodu tak, aby byla vyloučena z KoPÚ již vlastnický vyřešená část areálu bývalého areálu zemědělského družstva. Doporučuje se využít geometrický plán pro rozdělení parcel za účelem odkupu pozemků dnešními nájemci.
- Knihovací část přídělůvého operátu je třeba dohledat v okresním archivu v Kroměříži (soudní okres Bystřice pod Hostýnem, do jehož územní působnosti obec Všechovice náležela) nebo v Henčlově (soudní okres Hranice). Pro potvrzení majetkoprávních vztahů je zapotřebí dohledat přídělůvé listiny zbytkového statku Všechovice původního vlastníka Ševčíková Helena.
- Areál družstva bude zahrnut do obvodu KoPÚ, pozemky nebudou směňovány.

II. Lokalita kolem vodního toku Juhyně s přilehlou částí k.ú. Provodovice

- Po zaměření skutečného stavu okolí vodního toku Juhyně a porovnání s katastrální mapou bude upřesněn vnější obvod KoPÚ v k.ú. Provodovice. Předpokládá se, že hranice obvodu bude tvořena hranicemi parcel.
- Katastrální hranice prochází v tomto úseku středem vodního toku Juhyně. V případě změny katastrální (obecní) hranice mezi k.ú. Všechovice a Provodovice bude změna realizována současně se zápisem rozhodnutí o směně vlastnických a jiných věcných práv. Při změně obecní hranice budou zachovány výměry obcí.

- Dle sdělení pana Mikuše bylo v roce 2012 zaměřeno okolí vodního toku Juhyně jeho správcem Povodí Moravy. V případě ochoty Povodí Moravy poskytnout tento výsledek zeměměřické činnosti se nabízí pro zpracovatele geodetické části možnost k jeho převzetí do zaměření skutečného stavu.

Zapsal: Machanec Antonín, Michal Kopčil

Rozdělovník:

- Katastrální pracoviště Hranice (Ing. Machanec)
- Mikuš Radovan – starosta obce Všechnovice
- Hanousek s.r.o. (Ing. Hanousek, Ing. Dohnal)
- GEOMETRA OPAVA, spol. s r.o. (Ing. Gřonděl)
- Záhoran a.s. (Ing. Helísek)
- KPÚ pro Ol. kraj, pobočka Přerov – zde