VŠECHOVICE ➞ 2035
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE

Program rozvoje obce Všechovice vznikl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

Platnost strategie je stanovena na deset let, tedy počínaje usnesením Zastupitelstva obce Všechovice, kterým je dokument oficiálně stvrzen. Kromě výsledného dokumentu je jedním z cílů vytvořit samotný prostor pro setkání a diskusi o hlavních strategických cílech, vizi, hodnotách a směřování obce v následujících letech. Snahou je, aby vytvořením dokumentu tato setkávání neskončila, ale pokračovala se zapojením dalších aktivních občanů.

Na vypracování dokumentu se podílelo vedení obce, zastupitelé, zástupci spolků i místní obyvatelé.

Zpracovatelský tým

Mgr. Ivana Vitoulová

Jitka Hanáková

Bc. Jan Dvořáček

Mgr. Luděk Beneš

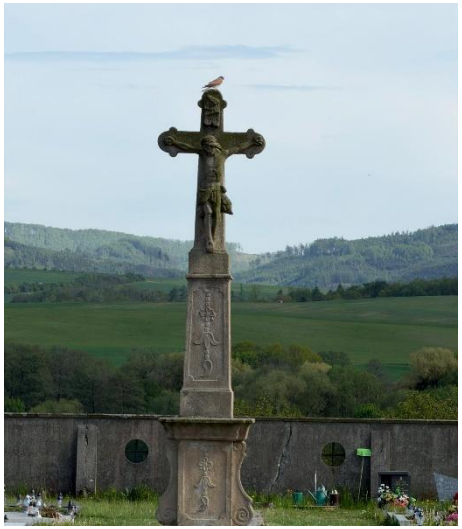
RNDr. Marek Komárek, Ph.D.

SMS služby s.r.o.
IČO: 067 84 771
Národní 973/41, 110 00 Praha 1
Tel: +420 723 644 867
E-mail: kancelar@sms-sluzby.cz
Web: http://www.sms-sluzby.cz

OBSAH

Dlouhodobá vize OBCE ..... **- 4 -**
Jak vidíme naši obec v roce 2035? ..... **- 5 -**
Jak vznikl tento dokument ..... **- 6 -**
VŠECHOVICE v roce 2026 ..... **- 7 -**
V čem jsme silní a z čeho máme obavy… ..... **- 13 -**
Hodnoty, kterými se řídíme ..... **- 14 -**
Na rozvoj a podporu kterých oblastí by se měla obec soustředit v nejbližších letech? ..... **- 15 -**
Kam směřujeme – Strategické cíle ..... **- 16 -**
1.1 Kultivace pěší infrastruktury a parkování ..... - 17 -
1.2 Rekonstrukce komunikací ..... - 19 -
1.3 Rozvoj technické infrastruktury a zázemí ..... - 21 -
2.1 Modernizace základní a mateřské školy ..... - 23 -
2.2 Rozvoj obecních objektů ..... - 25 -
2.3 Digitalizace a eGovernment ..... - 27 -
3.1 Podpora setkávání obyvatel ..... - 30 -
3.2 Zavedení opatření z projektu Family friendly community ..... - 32 -
4.1 Rozvoj obnovitelných zdrojů energie ..... - 35 -
4.2 Péče o zeleň a památky ..... - 37 -
Financování ..... **- 39 -**
Realizace a evaluace strategie ..... **- 40 -**
Závěrečná doložka ..... **- 41 -**

DLOUHODOBÁ VIZE OBCE



VŠECHOVICE

obec, která má jiskru!

Všechovice

SMS SLUŽBY s.r.o.

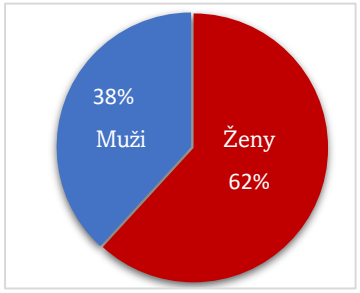
JAK VIDÍME NAŠI OBEC V ROCE 2035?

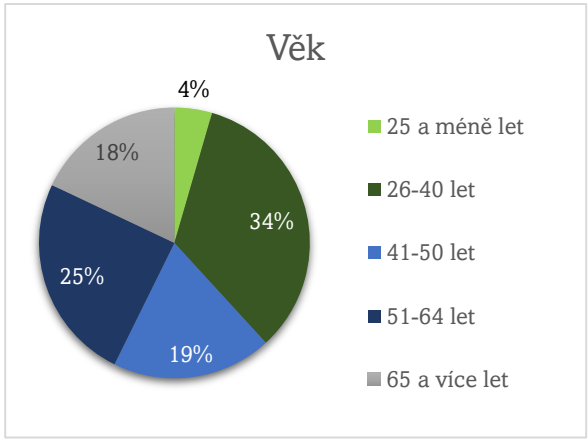
- Budova staré školy opět ožívá a stává se významným objektem nejen pro Všechovice, ale i okolní obce.
- Počet obyvatel roste díky atraktivním příležitostem k bydlení, nové obyvatele se daří začleňovat do místní komunity.
- Pohyb po obci je bezpečnější zejména díky dokončeným rekonstrukcím pěší infrastruktury.
- Postupně se daří opravovat místní komunikace a vytvářet nová odstavná stání.
- Obec si udržuje základní vybavenost, zároveň i klid a venkovský charakter.
- Základní a mateřská škola stále zkvalitňuje výuku i zázemí, rádi ji navštěvují místní i přespolní děti.
- Komunita je přátelská a pečující, rozvíjí se společenský i spolkový život.
- Obec pokračuje ve spolupráci s okolními obcemi, je centrem mikroregionu Záhoran.
- Ve veřejném prostoru přibývá zeleně a květin, obec využívá energii z vlastních fotovoltaických elektráren.

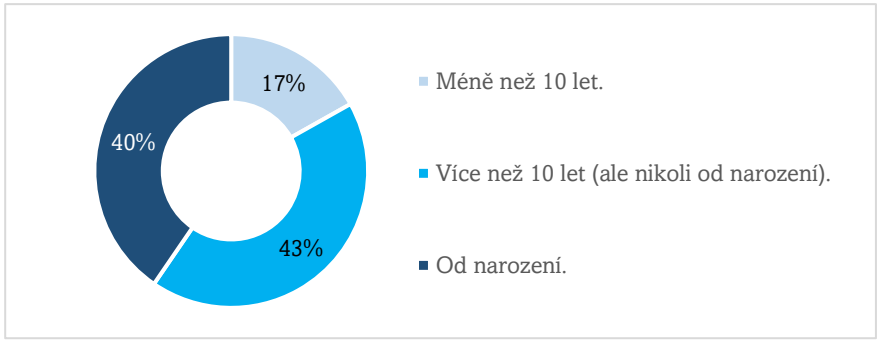
JAK VZNIKL TENTO DOKUMENT

- **Dotazníkové šetření** (4-5/2026)
- **Úvodní setkání s pracovní skupinou** a terénní šetření (5/2026)
- **Druhé setkání s pracovní skupinou** (6/2026)
- Zpracovávání dokumentu (7-8/2026)
- **Veřejné projednání** (9/2026)
- Připomínkování a finalizace dokumentu (9/2026)
- Schválení dokumentu zastupitelstvem obce (9/2026)

Dotazníkové šetření – děkujeme všem, kteří vyjádřili svůj názor v dotaznících. Celkem se zúčastnilo **89 osob** (11,9 % obyvatel starších 15 let). Bylo vyplněno 69 online dotazníků a 20 dotazníků v papírové formě. Vzorek je z hlediska počtu dotazníků reprezentativní. Ženy jsou o něco více zastoupeny než muži, podle věku je zastoupeno méně mladých lidí do 25 let. 40 % respondentů žije v obci od narození, 43 % více než 10 let, důležitý je také pohled lidí, kteří se do obce přistěhovali nedávno (jsou zastoupeni ze 17 %).





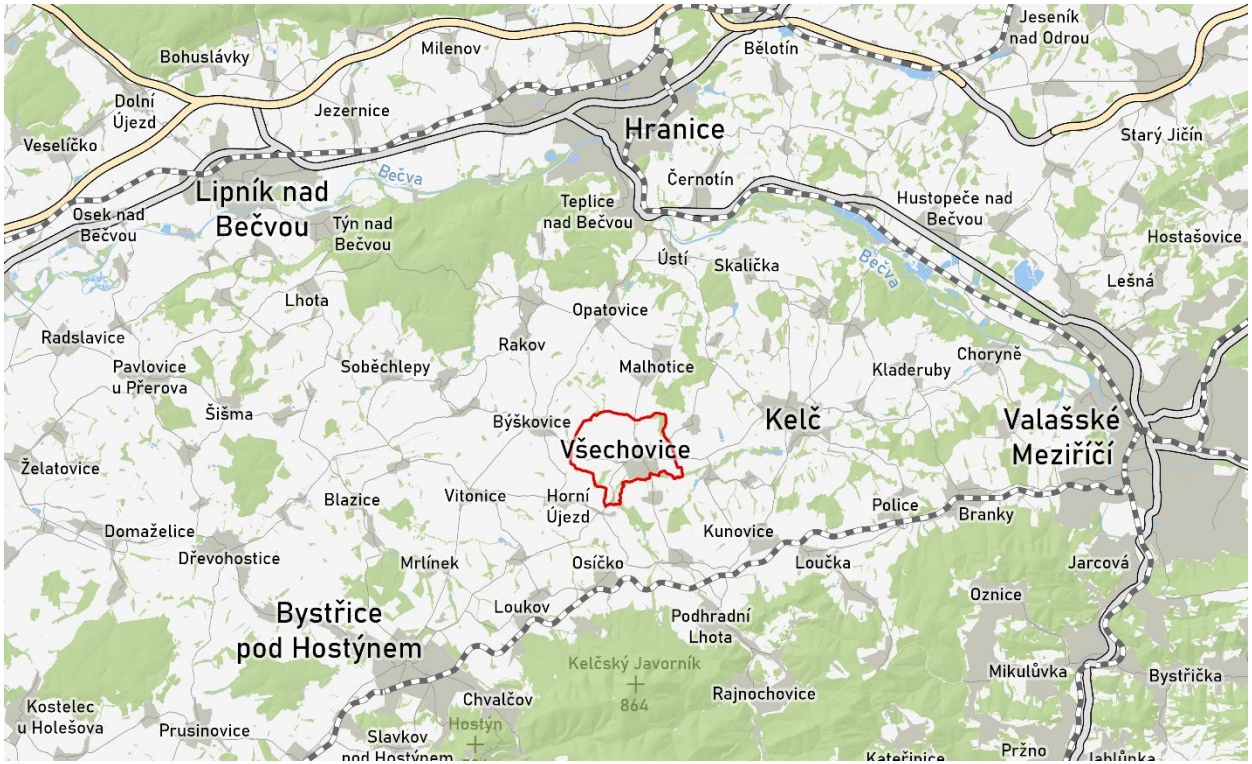


VŠECHOVICE V ROCE 2026

Všechovice leží na rozhraní Olomouckého a Zlínského kraje téměř na průsečíku mezi Hranicemi, Bystřicí pod Hostýnem, Lipníkem nad Bečvou a Valašským Meziříčím. Do těchto měst to obyvatelé nemají úplně blízko, ale ani daleko. Žije zde zhruba 900 obyvatel, nejvíce z nich vyjíždí do zaměstnání do Hranic, což je zároveň obec s rozšířenou působností. Všechovice – jako bývalá středisková obec je poměrně dobře vybavená, může stavět na bohaté historii i malebné krajině Záhoří, do které je zasazena. Je vyhledávanou lokalitou pro bydlení. Moderně rekonstruovaný kulturní dům a sportovní areál nabízí zázemí pro mnoho společenských akcí, pestré kulturní a sportovní vyžití je také zajištěno díky spolkům a organizacím, které jsou v obci velmi aktivní.

Počet obyvatel	893 (1.1.2026, ČSÚ)
Rozloha	577,1 ha
Typ obce	obec 1. stupně
ORP	Hranice
Okres	Přerov
Kraj	Olomoucký
Počet částí obce	1
Nadmořská výška	346 m n. m.
Webová stránka	www.vsechovice.eu

Obr. 1 Mapa širších vztahů obce Všechovice



Dominantou obce je kostel Nejsvětější Trojice a zámek

Pocitová mapa

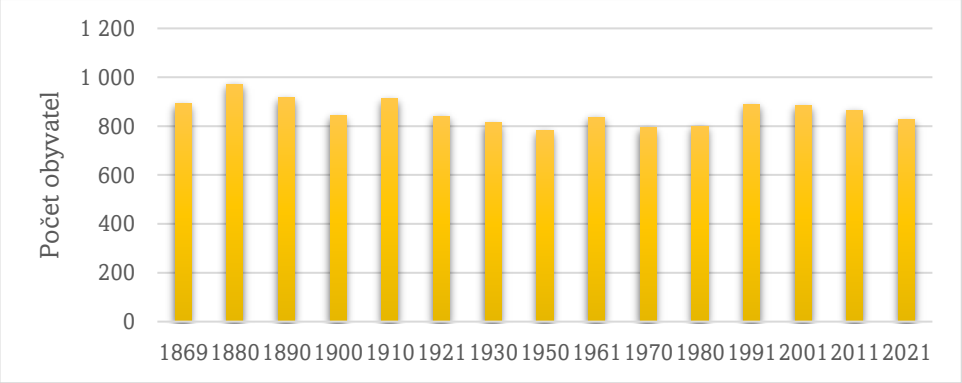
Pocitová mapa byla sestavena členy pracovní skupiny na prvním setkání. Každý měl možnost umístit zelenou tečku na místo, které má rád, kde se mu líbí a červenou tečku na místo, které se mu naopak nelíbí, necítí se tam dobře. Pozitivní hodnocení přesahovaly ta negativní, což se v porovnání s jinými obcemi často nestává. Nejvíce pozitivních bodů se koncentrovalo k novému kulturnímu domu, kostelu, vyhlídce u letiště, na sportovní areál nebo kolem potoka. Negativní body se objevily u chátrajících budov, neopravené zídky u náhonu, chybějícího chodníku ke hřbitovu a u školy nebo u družstva.

Co pozitivního byste na obci vyzdvihl/a, na co jste v obci hrdý/á?

Zeptali jsme se v dotazníkovém šetření, kterého se obyvatelé Všechovic zúčastnili na jaře roku 2026.

Ve Všechovicích žijí lidé, kteří mají rádi blízkost přírody a klidný život. Pokud se zeptáme konkrétně, nejvíce jsou pyšní na svůj kulturní dům a společenské akce, které se v obci konají. Dále vnímají nejvíce pozitivně vybavenost obce s místní školou a školkou, obchodem, knihovnou a sportovištěm, rozvoj obce, spolkovou činnost a vedení obce.

Graf 1 Vývoj počtu obyvatel Všechovic podle dat sčítání lidu od roku 1869

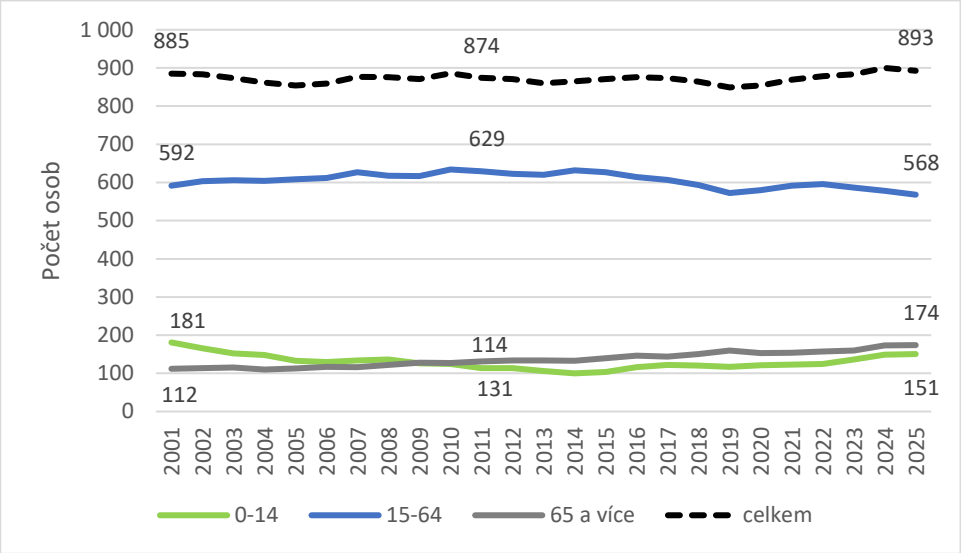


Zdroj: ČSÚ

Jedním ze specifik obce je její **populační vývoj**. Zatímco v mnohých obcích došlo v historii k propadu obyvatel v důsledku válek, poválečných událostí nebo odlivu mladých lidí, ve Všechovicích žije podobný počet obyvatel už od roku 1869, kdy se počet obyvatel začal sledovat.

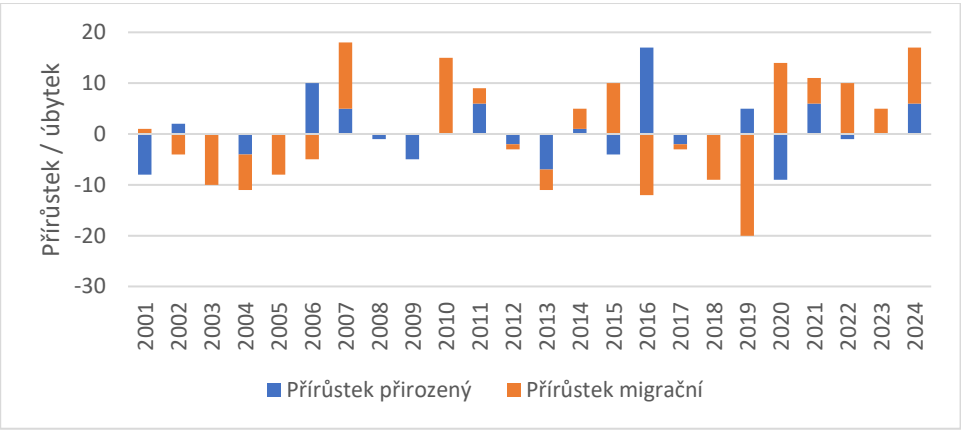
I když je **počet obyvatel** poměrně stabilní, mírně se mění struktura populace. Během posledních dvaceti let se zvýšil počet seniorů v obci ze 112 na 174, počet dětí naopak klesl ze 181 na 151. Průměrně se každý rok narodilo 9 dětí, zemřelo 8 osob, přistěhovalo se 19 osob a odstěhovalo 18 obyvatel. Od roku 2020 pozorujeme každoročně kladné migrační saldo, obec je vyhledávanou lokalitou pro bydlení, což bude pokračovat i v blízké budoucnosti. V současné době má ve Všechovicích nahlášen trvalý pobyt 893 obyvatel.

Graf 2 Vývoj počtu obyvatel Všechovic (k 31.12.)



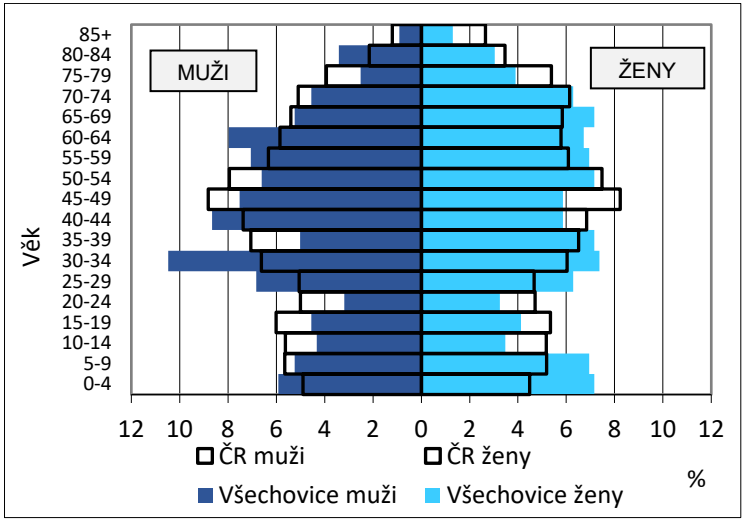
Zdroj: ČSÚ

Graf 3 Bilance obyvatel Všechovic, 2001–2024



Zdroj: ČSÚ

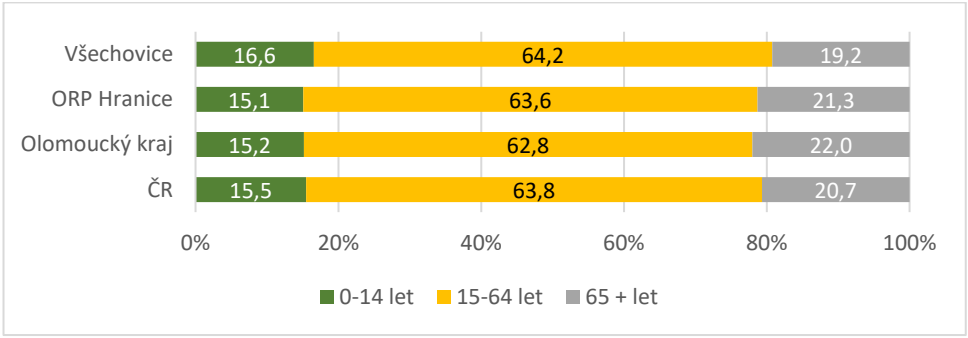
Graf 4 Věková pyramida obyvatel obce Všechovice (k 31.12.2024)



Zdroj: ČSÚ

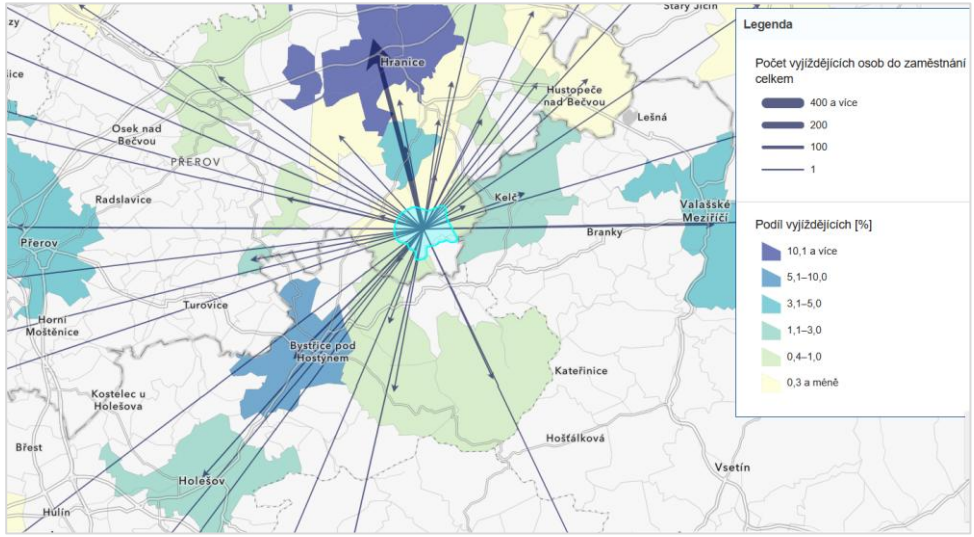
Na první pohled má věková struktura obyvatel Všechovic výrazně nižší zastoupení mladých lidí ve věku od 10 do 24 let oproti celorepublikovému průměru. Naopak základna věkové pyramidy je širší, nejmladších dětí a zvláště dívek je v obci oproti průměru za ČR více. Silné zastoupení mají také mladí lidé ve věku 30-34 let. Podíl seniorů v obci je nižší (19,2 %), ale v následujících deseti letech budou hranici důchodového věku překonávat silnější skupiny občanů, jejich počet a podíl v populaci obce zřejmě rychleji poroste.

Graf 5 Srovnání základních věkových skupin obyvatel, k 31.12.2024



Zdroj: ČSÚ

Obr. 2 Vyjížďka do zaměstnání z Všechovic, 2021



Zdroj: Sčítání lidu - Statistický geoportál

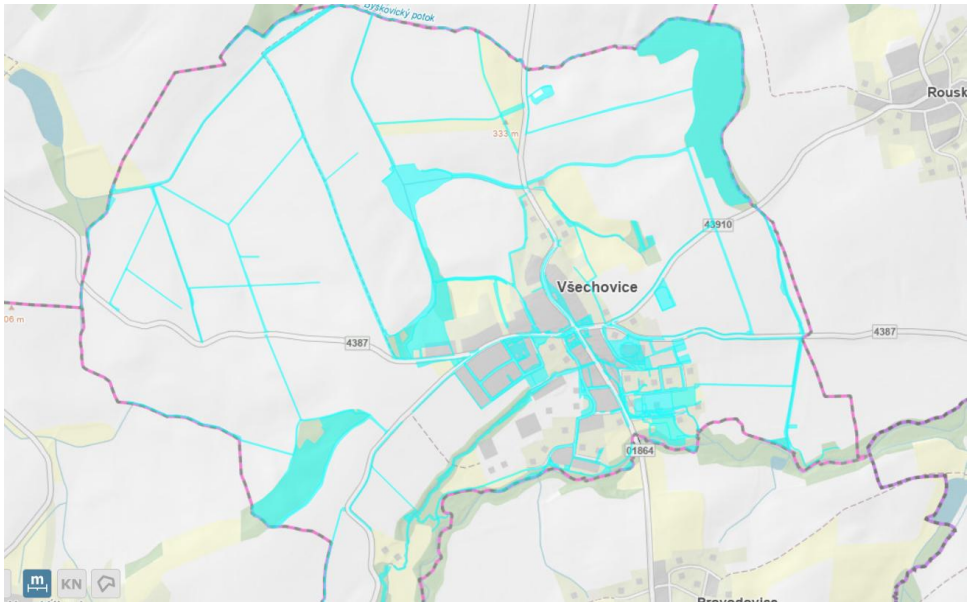
Ze 441 **zaměstnaných** obyvatel pracuje podle výsledků sčítání lidu 94 osob v obci, dalších zhruba 300 vyjíždí za prací do jiné obce (nejvíce do Hranic – 141 osob, Bystřice pod Hostýnem 28 osob, Valašského Meziříčí, Přerova). 46 osob na otázku v dotazníku neodpovědělo.

Obec vlastní tyto objekty:

- Obecní úřad
- Základní a mateřská škola
- Budova staré školy
- Sportovní areál Pastevník s objekty
- Tenisový kurt s objektem
- Budova bývalého kina
- Hasičská zbrojnice
- Hřbitov s márnicí
- ČOV

Obec má jeden katastr o rozloze 577,1 ha. Na katastrálních mapách jsou modrou barvou zvýrazněny **plochy, které má ve vlastnictví obec**. Jedná se především o parcely, na kterých stojí obecní objekty, sportoviště, místní hřbitov, veřejná prostranství, místní a účelové komunikace nebo plochy v extravilánu (např. les Lísek v SV části katastru, sad Zlomiska apod.).

Obr. 3 Výřez katastrální mapy s pozemky vlastněnými obcí k.ú. Všechovice (4/2026)



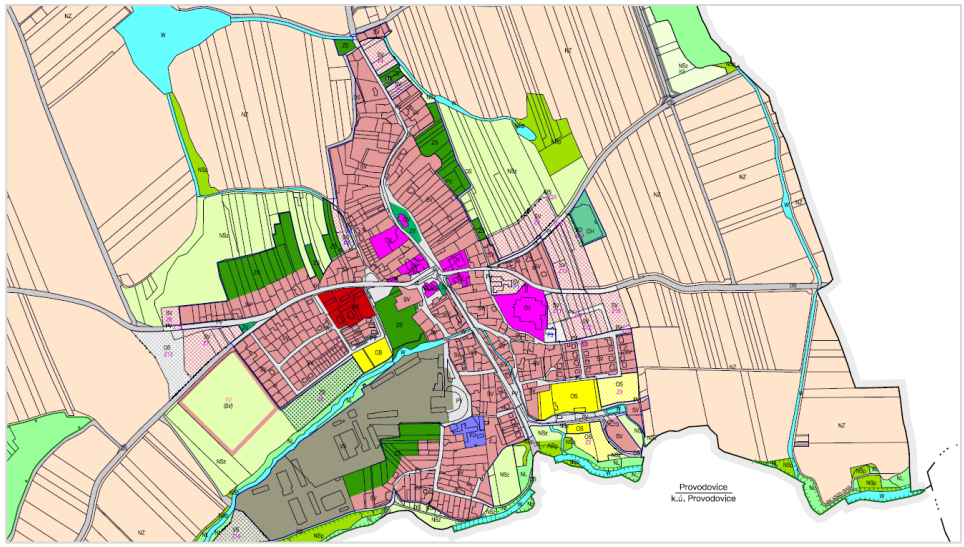
Zdroj: ČÚZK

Obec už vyčerpala obecní **plochy určené k zastavění** rodinnými domy, všechny připravené a zasíťované parcely se zájemcům prodaly. O bydlení v obci je stále velký zájem, možnost je na soukromých pozemcích. Obec dále nechce zástavbu rozšiřovat mimo zastavitelné plochy uvedené v územním plánu. Specifikem obce je poměrně rozsáhlý areál zemědělského družstva zasahující do centra obce, který je nyní vymezen jako plocha smíšená, výrobní.

Obr. 4 Katastrální mapa centra obce Všechovice s pozemky vlastněnými obcí (4/2026)

Zdroj: ČÚZK

Obr. 5 Výřez z hlavního výkresu územního plánu obce Všechovice



Zdroj: Obec Všechovice

V ČEM JSME SILNÍ A Z ČEHO MÁME OBAVY…

Silné stránky

- Kulturní dům a společenské dění
- Spolkový život a knihovna
- Dobrá vybavenost včetně ZŠ a MŠ
- Sportovní vyžití
- Aktivní vedení obce a připravenost projektů

Slabé stránky

- Stav některých objektů v centru obce
- Stav zejména krajských silnic
- Stav některých úseků chodníků a místních komunikací
- Některé mezilidské vztahy v obci

Příležitosti

- Nová výstavba a obyvatelé
- Spolupráce mezi spolky, obcemi
- Získání financí na projekty

Hrozby

- Výstavba větrných elektráren v blízkosti obydlí
- Nedostatek financí, slábnoucí dotační možnosti
- Požadavky památkářů – nezájem stavebních firem
- Změna klimatu, hrozba přírodních katastrof

HODNOTY, KTERÝMI SE ŘÍDÍME

KOMUNITA

Bohatý společenský život
Živá spolková činnost
Obyvatelé se navzájem znají

AKTIVITA

Snaha se rozvíjet, vybavenost
„Lídrovství“, centrum regionu
Úspěšnost v získávání dotací

KONTINUITA

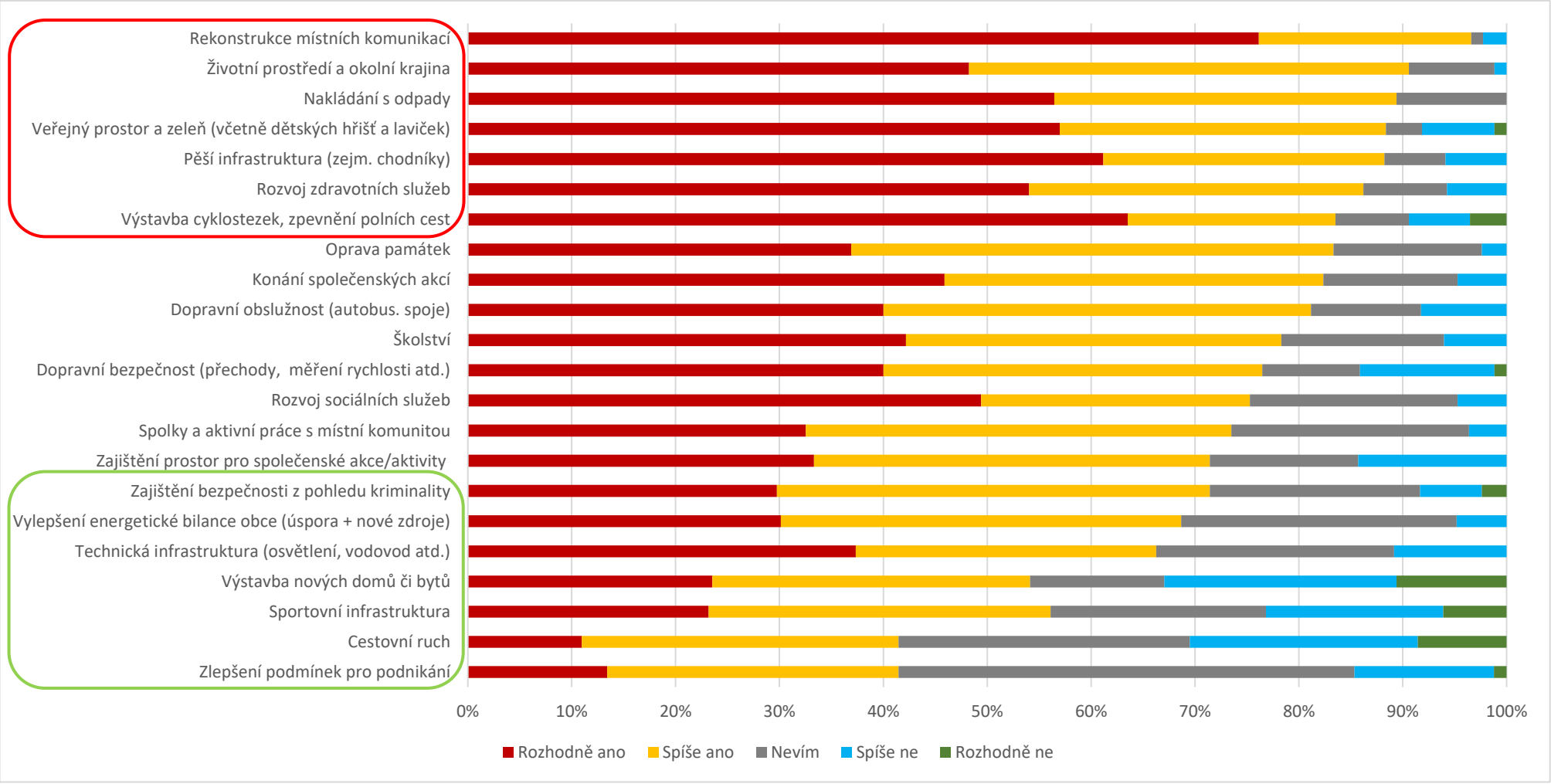
Návaznost na historii
Stálé vedení obce
Stabilní vývoj počtu obyvatel

KRAJINA

Malebná obec v Záhoří
Nechceme rozšiřovat zástavbu do volné krajiny
Ochrana krajinného rázu

NA ROZVOJ A PODPORU KTERÝCH OBLASTÍ BY SE MĚLA OBEC SOUSTŘEDIT V NEJBLIŽŠÍCH LETECH?

Zeptali jsme se obyvatel Všechovic v dotazníku.



KAM SMĚŘUJEME – STRATEGICKÉ CÍLE

1) Rozvoj infrastruktury

1.1 Kultivace pěší infrastruktury a parkování

1.2 Rekonstrukce komunikací

1.3 Rozvoj technické infrastruktury a bydlení

2) Moderní vybavenost

2.1 Modernizace základní a mateřské školy

2.2 Rozvoj obecních objektů

2.3 Digitalizace a eGovernment

3) Přátelská komunita

3.1 Podpora setkávání obyvatel

3.2 Zavedení opatření z projektu Family friendly community

4) Péče o životní prostředí a veřejný prostor

4.1 Rozvoj obnovitelných zdrojů energie

4.2 Péče o zeleň a památky

1.1 Kultivace pěší infrastruktury a parkování

1 /Rozvoj infrastruktury

1/2

Podle výsledků dotazníků by se obec měla v nejbližších letech mj. soustředit především na opravu komunikací, chodníků a výstavbu cyklostezek a zpevnění polních cest. V následujících třech letech má obec v plánu dokončit rekonstrukce **chodníků** (směr Provodovice, u kostela, směr Býškovice, u školy). Výhledově by se měla realizovat stezka pro pěší k místnímu hřbitovu.

Získání dotací pro výstavbu **cyklostezek** je v okolí Všechovic v současnosti nemožné. Obec bude usilovat o bezpečnější zpřístupnění okolních obcí v rámci zpevnění polních cest. V návaznosti na komplexní pozemkové úpravy jsou v jednání trasy mezi Všechovicemi a obcemi Rouské a Horní Újezd.

Potenciální aktéři

- Obec
- Vlastníci pozemků
- Okolní obce
- ZŠ a MŠ

Co uděláme	Stav (2026)	Priorita	Financování
1.1.1 Rekonstrukce chodníků směr Provodovice	realizace	aktuální	IROP, SFDI
1.1.2 Rekonstrukce chodníků a odstavných stání u kostela včetně úpravy veřejného prostoru a zeleně	vydáno stavební povolení	aktuální	IROP, SFDI
1.1.3 Rekonstrukce chodníků směr Býškovice	vydáno stavební povolení	aktuální	IROP, SFDI
1.1.4 Výstavba nového chodníku a odstavných stání u školy	vydáno stavební povolení	aktuální	IROP, SFDI
1.1.5 Vytvoření stezky pro pěší směrem na hřbitov (z pozemkových úprav, obnova polní cesty)	pozemek ve vlastnictví obce	výhledová	SZP, Kraj, Nadace
1.1.6 Výstavba cyklostezek ve spolupráci s okolními obcemi (podél cyklotras)	-	vize	IROP

aktuální (2026–2029), výhledová (2030–2034), vize (2035+)

1.1 Kultivace pěší infrastruktury a parkování

Co nám řekli lidé:

*Aby byla obec bezpečná. * Bylo by dobré vybudovat cyklostezku která by spojovala Všechovice s ostatními obcemi. * Nějaké stezky, kde by mohly rodiny s dětmi bezpečně vyrazit. * Chodník ke hřbitovu. * Moc bych si přála možnost mít bezpečné stezky, na které můžu vyrazit na kolo, brusle, procházku. Jinak myslím máme celkem nadstandardní obec. A místo kotelny u školy bych postavila parkoviště pro ty šílené rodiče. * Neparkovat na chodnících a obecní trávě, nenechávat nepojízdná auta na parkovišti. * Parkoviště před bytovkami, chodníky po obci opravit a přidat. **

Obcí prochází **cyklotrasa č. 5033** vedoucí z Kroměříže přes Všechovice do Hustopečí nad Bečvou. Cyklostezky vybudovány nejsou. Obec zrealizovala v několika etapách rekonstrukci většiny chodníků v obci včetně vybudování odstavných stání na hlavní komunikaci. Nejvíce problematická je situace v době začátku a konce školního vyučování a provozu mateřské školy, kdy řidiči nerespektují nařízení a vytváří nebezpečné situace.

Obr. 6 Mapa Všechovic s vyznačením plánovaných investic do dopravní infrastruktury

Zdroj: vlastní zpracování

1.2 Rekonstrukce komunikací

Na rekonstrukci **krajské komunikace III. třídy** Všechovice – Malhotice – Opatovice bylo vydáno stavební rozhodnutí, ale bude záležet na Olomouckém kraji, jestli na realizaci tohoto záměru vyčlení ze svého rozpočtu finanční prostředky. Stát krajům na rekonstrukce silnic v příštím roce už nebude přispívat.

Obec bude postupně rekonstruovat **místní komunikace** a **odstavná stání**. V první etapě revitalizuje odstavná stání u bytových domů, kde je již hotová projektová dokumentace, výhledově bude realizována rekonstrukce komunikace u zemědělského podniku a komunikace u mlýnského náhonu s opěrnou zdí, kde se projektová dokumentace připravuje. Rekonstrukce dopravní infrastruktury jsou finančně i projektově velmi nákladné investice a obec se bude snažit získat prostředky i z dotačních titulů, i když je jejich získání stále těžší.

Potenciální aktéři

- Obec
- Olomoucký kraj
- Obyvatelé
- Podnikatelé

Co uděláme	Stav (2026)	Priorita	Financování
1.2.1 Rekonstrukce krajské silnice Všechovice - Malhotice - Opatovice (kraj)	vydáno stavební povolení	aktuální	-
1.2.2 Rekonstrukce stávajících a budování nových odstavných stání u bytových domů	hotová PD	aktuální	IROP
1.2.3 Rekonstrukce komunikace u zemědělského podniku	příprava PD	výhledová	MMR
1.2.4 Rekonstrukce komunikace a opěrné zdi u mlýnského náhonu	příprava PD	výhledová	MMR
1.2.5 Rekonstrukce, opravy lesních cest ve vlastnictví obce	-	průběžně	SZP
1.2.6 Revitalizace autobusového stanoviště	hotová PD	vize	IROP, SFDI, Kraj
1.2.7 Rekonstrukce dalších místních a účelových komunikací	-	vize	MMR

aktuální (2026–2029), výhledová (2030–2034), vize (2035+)

1.2 Rekonstrukce komunikací

Ve Všechovicích se sbíhá síť pěti **krajských silnic III. třídy**, které se střetávají na kruhovém objezdu ve středu obce. Dopravní infrastruktura je doplněna sítí místních a účelových komunikací. Obsluha autobusovou **hromadnou dopravou** je nadstandartní (linky směr Hranice, Bystřice pod Hostýnem, Kelč, Rajnochovice, Valašské Meziříčí, Přerov, Provodovice, Horní Újezd). V obci jsou dvě zastávky a autobusové stanoviště (obecní majetek) čeká na rekonstrukce, objekt na tomto stanovišti není v obecním vlastnictví.

Obr. 7 Mapa dopravní infrastruktury, Všechovice a okolí

Zdroj: ŘSD ČR

Každých 5 let ŘSD ČR sčítá frekvenci vozidel na vybraných silnicích. Přímo ve Všechovicích se bohužel sčítání dopravy nekoná, v nejbližších Býškovicích projede denně cca 4 000 vozidel, v Kelči je frekvence nižší, během 24 hodin projede cca 1 500 vozidel.

Co nám řekli lidé:

*Opravit cesty do obce * V obci by se mělo opravit autobusové nádraží a zastávky. * Cesta do Malhotic je v otřesném stavu. * Oprava kruhového objezdu. * Chodníky se už spravují, možná trošku cesty by to chtělo. Hlavně cesty mezi obcemi, ale to není v kompetenci obce bohužel. * Nová vozovka od kruhového objezdu směr Provodovice, nějaký zpomalovací prvek na konci vesnice směr Provodovice.*

1.3 Rozvoj technické infrastruktury a bydlení

1 / Rozvoj infrastruktury

O **bydlení** v obci je velký zájem, všech 19 připravených obecních pozemků určených ke stavbě rodinných domů našlo své majitele. Obec dále nechce rozšiřovat zástavbu mimo plochy určené k zastavění v územním plánu, chce podpořit výstavbu a využití objektů v intravilánu obce. Soukromý investor začal s výstavbou tří bytových domů s celkem 36 byty, které umožní bydlení nejen rodinám s dětmi, ale také seniorům a dalším zájemcům.

K ochraně obecního majetku chce obec instalovat kamerový systém. Technické služby budou moci využívat novou multikáru a v aktuálních projektech figuruje také doplnění mobiliáře a laviček v obci.

Potenciální aktéři

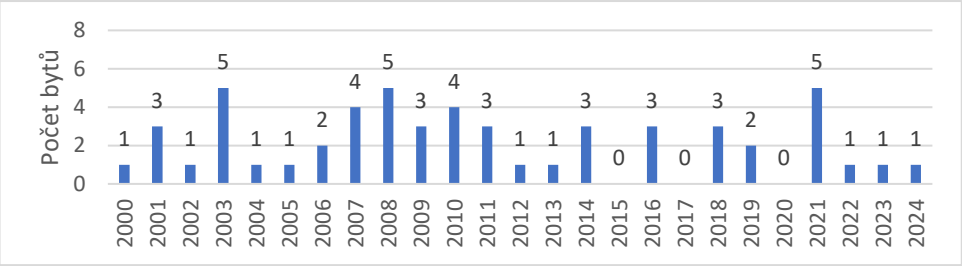
- Obec
- Obyvatelé
- Majitelé pozemků
- Soukromý investor
- SDH a JSDH
- ČEZ

Co uděláme	Stav (2026)	Priorita	Financování
1.3.1 Zavedení kamerového systému	výběrové řízení	aktuální	Kraj
1.3.2 Nákup komunálního vozidla (multikára)	-	aktuální	SZP, Kraj
1.3.3 Doplnění mobiliáře (lavičky, odpadkové koše apod.)	-	aktuální	SZP, Kraj, Nadace
1.3.4 Rekonstrukce veřejného osvětlení	příprava PD	výhledová	OPŽP, Kraj
1.3.5 Příprava ploch pro rozvoj bydlení	ÚP aktualizace	výhledová	MMR, IROP
1.3.6 Obnova vybavení pro hasiče	průběžně	průběžně	IROP, MV, Kraj
Projekty jiných aktérů			
1.3.7 Výstavba 3 bytových domů s celkem 36 byty (soukromý investor)	-	-	-

aktuální (2026–2029), výhledová (2030–2034), vize (2035+)

1.3 Rozvoj technické infrastruktury a bydlení

Graf 6 Počet dokončených bytů ve Všechovicích, 2000–2024



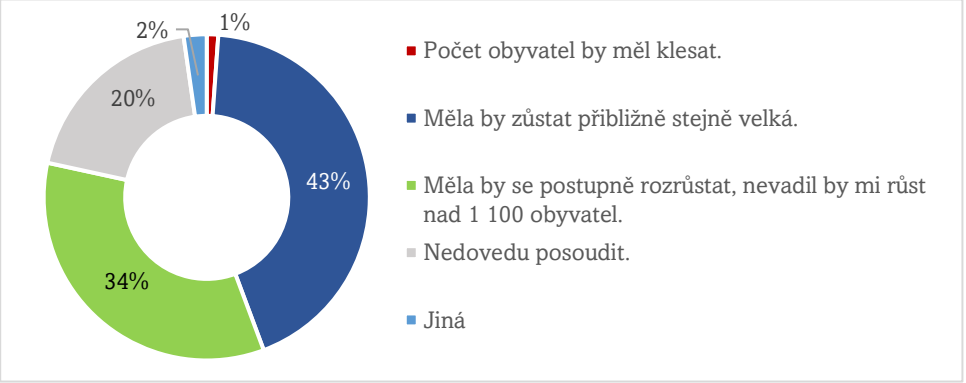
Zdroj: ČSÚ

Co nám řekli lidé:

*Jako celek se mi naše obec líbí taková jaká je, doufám že za 20 let to bude podobné jako je tomu dnes. * Investice do nových bytů a domů. * Lavičky k odpočinku jak v obci, tak okolo obce na zpevněných cestách, kde se od covidu procházejí obyvatelé obce. Odpočinková místa s vyhlídkou, např. u lesa Lísek. * Úzká spolupráce s konkrétním útulkem! Najít pracovníka, který by se staral o nálezy toulavých, ztracených a nalezených zvířat na území obce. * Dostatek kontejnerů a místa k tomu určená-udržovat pořádek kolem nich. * Vyměnit nebo zrušit osvětlení hřbitova. Současná lampa září do okolí jak maják, je vidět z velké dálky a bližší okolí dokonce oslňuje. Chtělo by to něco komornějšího, co bude odpovídat atmosféře hřbitova a nebude rušit okolí. * Atraktivní obec pro bydlení, klidná, s dostupnými veřejnými službami. Obydlená včetně středu obce a původní zástavby (nejen nové domy). *

Od začátku milénia se v obci dokončilo celkem 54 bytů (v průměru 2 ročně), o **bydlení** v obci je stále velký zájem. Obec vlastní jeden byt pro školníka a jeden krizový byt na obecním úřadě. 43 % respondentů by uvítalo, kdyby obec zůstala populačně přibližně stejně velká jako dnes, třetině osob by nevadil růst i nad 1 100 obyvatel, pětina osob nedovede odpověď posoudit.

Jak by se podle Vás měla obec dále populačně rozvíjet?



Obec je zásobována **pitnou vodou** ze skupinového vodovodu Záhoří, provozovatelem je Vak Přerov. Obec má vybudovanou veřejnou kanalizaci (část jednotného systému, část oddílného), která odvádí **odpadní vody** do čistírny odpadních vod v Babicích. Severní část obce je vzhledem ke geomorfologii území mimo tento systém a objekty řeší odvádění odpadních vod individuálním způsobem jímkami nebo domácími ČOV. Do obce je přiveden také **zemní plyn**. **Odpadové hospodářství** je v obci řešeno svozem dle platného kalendáře, třikrát ročně je svoz velkoobjemového odpadu. Obec se potýká s malou vytříděností opadu (pouze 38 %), občané jsou k třídění motivováni články ve zpravodaji.

2.1 Modernizace základní a mateřské školy

2 / Moderní vybavenost

Základní a **mateřská škola** ve Všechovicích sídlí ve velkorysém objektu, kde neustále probíhají různé opravy a údržba. V nejbližší době proběhne rekonstrukce WC a umýváren ZŠ a bude odstraněna stará kotelna. Na jejím místě vznikne veřejné prostranství, které je obec povinna vytvořit u nové výstavby rodinných domů. Výhledově vznikne na místě staré budovy zázemí pro venkovní pobyt MŠ (sociální zařízení, zastřešená pergola, sklad). Před školou bude výhledově vybudován chodník a odstavné plochy a na střechu budovy instalovány fotovoltaické panely.

Tato vzdělávací instituce je **důležitou součástí života obce**. Je spádová i pro děti z okolních obcí, kapacita je dostatečná. Základní i mateřská škola bude dále pokračovat ve svých projektech, vzdělávání nejen dětí, ale také svých pedagogů a podílet se na organizaci různých kulturních a sportovních událostí.

Potenciální aktéři

- Obec
- ZŠ a MŠ
- Rodiče a děti
- Okolní obce

Co uděláme	Stav (2026)	Priorita	Financování
2.1.1 Rekonstrukce WC a umýváren ZŠ	realizace	aktuální	vlastní
2.1.2 Odstranění stavby staré kotelny a vytvoření veřejného prostranství	vydáno stavební povolení	aktuální	vlastní
2.1.3 Modernizace vnitřních prostor ZŠ (kabinety, vybavení - IT apod.)	-	průběžně	IROP
2.1.4 Zkvalitnění zázemí pro MŠ (sociální zařízení, zázemí pro venkovní pobyt apod.)	příprava PD	výhledová	IROP, SZP, Kraj
2.1.5 Zkvalitňování zázemí a infrastruktury ZŠ a MŠ	-	průběžně	IROP, SZP, Kraj
2.1.6 Renovace dopravního hřiště	-	vize	Nadace

aktuální (2026–2029), výhledová (2030–2034), vize (2035+)

2.1 Modernizace základní a mateřské školy

Budova **Základní školy** je prostorná a poměrně dobře vybavená. V devítileté škole se vzdělává více než 200 dětí ze Všechovic a okolních obcí. Nachází se zde celá řada odborných učeben, knihovna, tělocvična, školní družina a jídelna. Sídlí zde také knihovna. Po vyučování mohou žáci rozvíjet své sportovní, umělecké a badatelské vlohy v zájmových kroužcích, nepovinných předmětech, ve školní družině. Funguje školská rada, SRPŠ, učitelé se pravidelně vzdělávají.

Od září 2016 je v budově ZŠ umístěna také **mateřská škola**, kterou navštěvují děti z obce i okolí. Ve dvou třídách s kapacitou 50 dětí jsou děti rozděleny podle věku. Záměrem MŠ je vytvoření takového prostředí, ve kterém se děti budou cítit příjemně a bezpečně a budou do školky chodit s radostí. Podporuje u dětí snahu tvořit, experimentovat, přemýšlet a poznávat a pochopit svět kolem sebe.

Co nám řekli lidé:

*Jsem hrdý na naši moderní školu / školku. * Vyzdvihla bych kvalitu školy, pěkné opravené prostory budovy ZŠ a MŠ. * Uvítala bych demolici kotelny u ZŠ a úpravu prostranství. * Bylo by fajn přidat více herních prvků do areálu ZŠ a MŠ pro děti. * Dodělat "zkratku" z lokality za školou II do areálu školy. Upravit přístupnost do areálu školy. U zadní strany vzniklo spousta nových domů pro mladé rodiny a je pro ně zbytečné celý areál obcházet. Přístupem ze zadní strany by se děli mohly vyhnout silnici. * Obec má velkou spádovost okolních obcí. Děti do školy chodí z okolních obcí, to má velkou budoucnost. Ovšem vše také záleží na vedení obce. Zastupitelstvu, které to myslí s obcí ve prospěch všech. *

2.2 Rozvoj obecních objektů

2 / Moderní vybavenost

Největším projektem nadcházejícího období je rekonstrukce **budovy staré školy**, pro jejíž realizaci obec hledá finanční zdroje. Bude sloužit nejen vedení obce, místním spolkům a obyvatelům, ale také okolním obcím.

V realizaci je rekonstrukce víceúčelového hřiště na Pastevníku. Výhledově by obec ráda zrekonstruovala hasičskou zbrojnici a budovu bývalého Svazarmu (fotbalových kabin a zázemí), k níž je zpracována architektonická studie. Výhledově je v plánu vybudovat pumptrack hřiště a průběžně opravovat tenisový kurt. Další objekty ve vlastnictví obce (zejména bývalé kino a stávající budova OÚ) přijdou na řadu po realizaci předchozích projektů, je potřeba zároveň hledat nejlepší možné využití těchto staveb.

Potenciální aktéři

- Obec
- Spolky a organizace
- Obyvatelé
- Architekti
- Podnikatelé
- Okolní obce

Co uděláme	Stav (2026)	Priorita	Financování
2.2.1 Obnova budovy staré školy (nový OÚ, archiv, muzeum, komunitní centrum, služby, prostory pro okolní obce, kancelář Mikroregionu, zázemí technických služeb)	zpracování dokumentace pro stavební povolení, hledání financí	aktuální	OPŽP, Kraj
2.2.2 Rekonstrukce fotbalového a víceúčelového hřiště	realizace	aktuální	Kraj, Nadace
2.2.3 Rekonstrukce budovy bývalého Svazarmu u fotbalového hřiště	příprava PD	výhledová	NSA, Kraj, Nadace
2.2.4 Rekonstrukce hasičské zbrojnice	-	výhledová	IROP, MV, Kraj
2.2.5 Vybudování pumptrack hřiště	-	výhledová	Kraj, Nadace
2.2.6 Rekonstrukce areálu tenisových kurtů	příprava PD	průběžně	NSA, Kraj, MAS
2.2.7 Rekonstrukce a údržba budov ve vlastnictví obce	-	průběžně	-
2.2.8 Řešení brownfieldů v intravilánu obce	-	průběžně	MMR
2.2.9 Podpora služeb na území obce	-	průběžně	
2.2.10 Revitalizace budovy současného OÚ	-	vize	-
2.2.11 Revitalizace budovy bývalého kina	-	vize	

aktuální (2026–2029), výhledová (2030–2034), vize (2035+)

2.2 Rozvoj obecních objektů

Vybavenost obce je poměrně dobrá. Kromě základní a mateřské školy v obci funguje obchod (i služba cashback), pošta, ve zdravotním středisku má ordinaci praktický lékař, zubařka, obyvatelé obce ale využívají zdravotnické služby i např. v místě svého pracoviště. Moderní kulturní dům závidí obci široké okolí. Ve sportovním areálu Pastevník je fotbalové hřiště se zázemím a hospůdkou, víceúčelové hřiště, workout a dětské hřiště. V obci je také tenisový kurt. Návštěvníci mohou využít ubytování v místním pensionu, v obci sídlí firmy (např. Renetra, Anabio, Reno farma), je zde holičství, kosmetika, cukrářství, masáže, oprava aut a další řemeslníci.

Co nám řekli lidé:

*Máme skvělý obchod s příjemným personálem - fungování i o svátcích a víkendech. * Budova starého kina - využití prostor na byty * Chybí cukrárna, kavárna a bankomat. * Dobudování připravených akcí - celková rekonstrukce budovy staré školy, údržba stávajícího majetku - sportoviště, škola a další obecní budovy. * Dořešit otázku dostupnosti lékařů v obce. Zvážit oslovení zubaře nebo i pediatra, ale nutno nabídnout odpovídající podmínky (pěkné prostory, možnost bydlení apod.). * Dům s pečovatelskou službou, kde by měli přednost místní obyvatelé. * Bezbariérový obecní úřad. * Udělat posilovnu. * Vyžití pro teenagery (pumptrack/bruslařská dráha/ in-line hřiště/ klubovna pro mladé – např. využití kina? * Oprava tenisového kurtu a domku tenisového klubu. * Větší dětské hřiště s moderními prvky. * Nový Obecní úřad, stávající budova OÚ zrekonstruovaná. Velkým bonusem bude zachování chodu zdravotního střediska a pokud by se podařilo obnovit provoz dětského střediska, ve střediskové obci se školou – velmi vítaný krok. * Obec vhodná pro rodiny s dětmi a zároveň zaměřena i na péči o seniory. *

Na velmi zdařilou rekonstrukci kulturního domu navazuje rekonstrukce staré školy, postupně budou následovat další objekty v majetku obce.

Největší projekt – rekonstrukce staré školy

Na návrhu rekonstrukce staré školy ve Všechovicích se podíleli také studenti architektury v Brně. Jejich návrhy byly prezentovány na výstavě v muzeu Bohuslava Fuchse zastupitelům a obyvatelům obce. Nejúspěšnější řešení sloužily jako podklad závěrečného zadání pro projekční kancelář. Rekonstrukce staré školy bude vzorovým projektem, který ukazuje, jak lze historické objekty přizpůsobit současným potřebám, a zároveň otevírá nové možnosti pro efektivní a uvážené nakládání s obecními nemovitostmi s ohledem na budoucí rozvoj regionu.

2.2 Rozvoj obecních objektů

2 / Moderní vybavenost

Architektonický návrh šaten s klubovnou ve sportovním areálu

2.3 Digitalizace a eGovernment

2 / Moderní vybavenost

Obec Všechovice je aktivní také v tom, že jde naproti moderním trendům a **využití technologií**, které zefektivňují a zrychlují práci na obecním úřadě. Cílem je omezit papírové dokumenty, zrychlit úřední procesy a zpřístupnit služby občanům odkudkoliv.

Díky pravidelné **pasportizaci** a **energetickému managementu** bude mít obec jasný přehled o stavu majetku a spotřebě energií v obecních objektech. Bude tak moci pružněji reagovat a navrhovat opatření na optimalizaci fungování technické infrastruktury, zlepšení stavu zeleně a památných stromů a spotřeby energie v objektech.

Potenciální aktéři

- Obec
- Obyvatelé
- IT odborníci

Co uděláme	Stav (2026)	Priorita	Financování
2.3.1 Evidence majetku obce	-	průběžně	
2.3.2 Energetický management (sledování spotřeb energie, vyhodnocování dat, navrhování opatření)	-	průběžně	
2.3.3 Digitalizace správy obce	-	průběžně	
2.3.4 Tvorba a aktualizace pasportu kanalizace, veřejného osvětlení, zeleně	-	průběžně	
2.3.5 Krizové řízení	-	průběžně	
2.3.6 Digitalizace činností samostatné a přenesené působnosti	-	průběžně	
2.3.7 Rozvoj komunikačních kanálů s veřejností	-	průběžně	

aktuální (2026–2029), výhledová (2030–2034), vize (2035+)

3.1 Podpora setkávání obyvatel

3 / Přátelská komunita

Pořádání **společenských akcí**, ať už kulturních či sportovních a bohatá spolková činnost tvoří srdce Všechovic. Místní komunita má příležitost se setkat, pobavit, oživit tradice a upevnit vztahy napříč všemi generacemi.

Obec chce navázat na velmi dobrou spolupráci s **místními spolky** a nadále je finančně i jinak podporovat. Také chce i v dalších letech podporovat pořádání různých společenských akcí a rozvíjet setkávání obyvatel pomocí opatření plynoucích z projektu Family friendly community – **Obec přátelská rodině** (viz následující cíl).

Potenciální aktéři

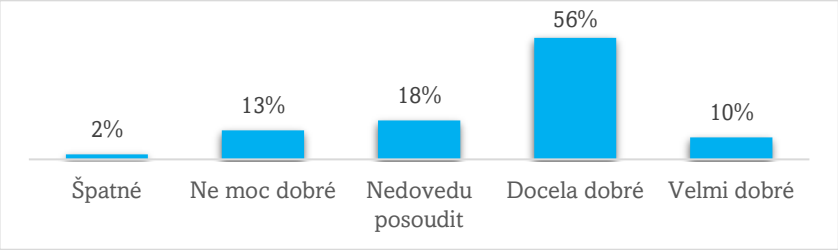
- Obec
- Spolky a organizace
- Základní a mateřská škola
- Obyvatelé
- Podnikatelé
- Okolní obce

Co uděláme	Stav (2026)	Priorita	Financování
3.1.1 Podpora organizace společenských událostí a udržování tradic	průběžně	průběžně	Kraj, Nadace
3.1.2 Rozvoj spolkové činnosti a spolupráce	průběžně	průběžně	Kraj, Nadace
3.1.3 Pokračování v dobré komunikaci a informovanosti obyvatel	průběžně	průběžně	-

aktuální (2026–2029), výhledová (2030–2034), vize (2035+)

3.1 Podpora setkávání obyvatel

Jak celkově hodnotíte mezilidské vztahy v obci?

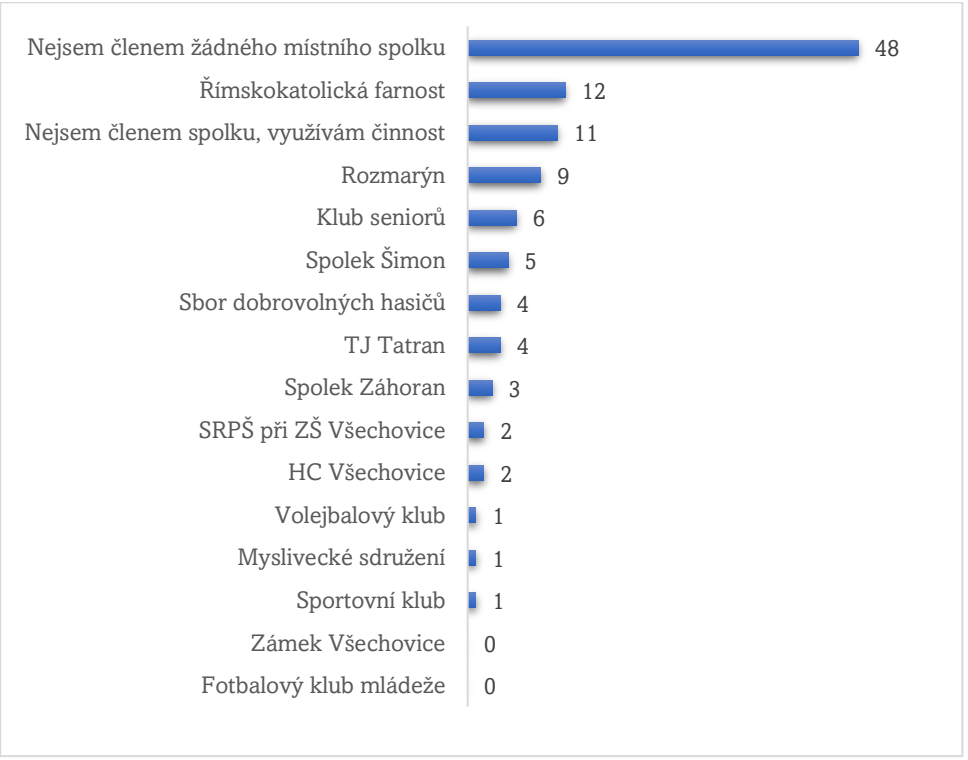


Dvě třetiny respondentů hodnotí **mezilidské vztahy** v obci kladně, 15 % negativně. Téměř pětina osob nedovede vztahy v obci posoudit. Je jasné, že na mezilidských vztazích se dá neustále něco zlepšovat, ale práce na nich nejde změřit či vyčíslit. Ke zlepšení vztahů může přispívat setkávání obyvatel při různých společenských, kulturních či sportovních akcích a činnost spolků.

Co nám řekli lidé:

*Jsem hrdý na historii obce, slavné rodáky, sportovní úspěchy (dřívější i současné), školu, sportovní areál. * Líbí se mi, že "to v obci žije" v rozumné míře. * Doufám, že za 20 let bude obec moderní, s komunitou, která zachovává venkovský charakter i tradice. * Obec příznivá rodině, podporující občanské aktivity, školu a sportovní a kulturní aktivity. * Více společenského vyžití pro všechny věkové skupiny lidí. * Mám ráda klid, pohodu malé vesnice, to, že tady každého znám (což je v poslední době horší). Je super, že se tady pořád něco děje, velká nabídka aktivit pro děti. Miluju naši knihovnu a akce kolem ní, velké dík Marcele. Je super, jak aktivní je spolek Záhoran a že dělá řadu akcí pro děti i dospělé, myslím, že hrdí můžeme být i na Šimon. * Jsem hrdá na aktivní spolky. * Líbí se mi spolupráce obecního úřadu a spolků.*

Jste členem nějakého místního spolku?



V obci funguje aktivně několik kulturních a sportovních spolků a dalších organizací, které se věnují pravidelným aktivitám, práci s různými skupinami obyvatel a organizaci akcí. Nabídka je pestrá a každý se může přidat podle svého zájmu. Činnost všech organizací je blíže popsána na webových stránkách obce.

3.1 Podpora setkávání obyvatel

3 / Přátelská komunita

Jaké lokální akce/aktivity jsou pro Vás nejzajímavější?

Kulturní akce	**18**
Plesy	**16**
Adventní a velikonoční výstavy	**15**
Sportovní akce	**12**
Akce pro děti	**11**
Divadlo	**7**
Fotbalové zápasy	**6**
Nic	**6**
Besedy a přednášky	**5**
Lampionový průvod	**4**
Den matek	**4**
Akce na zámku	**4**
Rozsvěcování vánočního stromku	**4**
Pouť	**4**
Akce knihovny	3
Slavnost sv. Floriána	3
Akce na faře, mše, pohřby	3
Akce Rozmarýnu	2
Setkání seniorů	2
Příměstské tábory	1
Akce ZŠ a MŠ	1

3.2 Zavedení opatření z projektu Family friendly community

3 / Přátelská komunita

Souběžně s tvorbou strategického plánu se obec zapojila také do projektu Olomouckého kraje [Obec přátelská rodině](). Cílem projektu je zlepšit prorodinné klima v obcích, podpořit dialog a naslouchat potřebám obyvatel všech věkových kategorií. Zejména těch, kteří žijí sami, těch, kteří se starají nebo v budoucnu budou starat o někoho blízkého.

Cílem projektu je jednak samotný proces setkání a dialogu mezi obyvateli a vedením obce a také soubor opatření na další tři roky, které by mohly pomoci zlepšit život rodinám a podpořit rozvoj mezilidských vztahů uvnitř obce. V tabulce níže je souhrn opatření, která jsou dále rozvedena do jednotlivých aktivit na následující straně. Jejich úspěšná realizace vyžaduje zapojení široké veřejnosti, ne jen jednotlivců, je také příležitostí pro zapojení nových obyvatel obce.

Potenciální aktéři

- Obec
- Spolky a organizace
- Obyvatelé
- Podnikatelé
- Majitel zámku

Co uděláme	Stav (2026)	Priorita	Financování
3.2.1 Rozšíření nabídky kulturních akcí	průběžně	aktuální	
3.2.2 Rozvoj volnočasových aktivit, kroužků a vzdělávání obyvatel	průběžně	aktuální	
3.2.3 Podpora sousedské a mezigenerační pomoci a spolupráce	průběžně	aktuální	
3.2.4 Přístupnost a zkrášlení veřejného prostoru	průběžně	aktuální	

aktuální (2026–2029), výhledová (2030–2034), vize (2035+)

3.2 Zavedení opatření z projektu Family friendly community

Opatření pro rok 2027

- Zastínění dětského hřiště (obec + občané)
- Snaha o dohodu s majitelem zámku o otevření zámeckého parku veřejnosti (obec)
- Instalace zrcadel při vyjíždění z ulic (obec)
- Úprava parčíku „u družstva“ – lavičky (obec + občané)
- Pořádání nových kulturních akcí – Den obce, Kácení Máje, Obecní zabíjačka (obec + spolky)
- Zřízení RE-USE centra – inzerce nabídky / poptávky mezi občany (obec + knihovna)
- Umístění směrovky na modelovou železnici (obec)
- Pořádek před svým domem a úklid exkrementů po svém psovi – motivační článek ve zpravodaji (obec)
- Inzerce občasného hlídání (obec + knihovna)
- Soutěžní aktivity pro rodiny (obec + spolky)
- Vzdělávání – třídění odpadu (obec + knihovna)
- Taneční pro starší a pokročilé / dramatický kroužek – zjištění zájmu (obec)

Opatření pro rok 2028

- Rozšíření nabídky služeb pro seniory (nákupy, odvoz k lékaři, nabídka pomoci mladších seniorů těm starším (spolek seniorů)
- Taneční kroužek pro děti (spolek Šimon)
- Kroužek ručních prací (A. Cíchová)
- Zlepšení estetiky kontejnerových stání na tříděný odpad (obec)
- Gulášfest (spolky – M. Staňková)
- Větší propojení dětí z MŠ a ZŠ s obcí (obec + MŠ a ZŠ)
- Mediální/počítačová gramotnost pro seniory/ Internetová bezpečnost nejen pro seniory - propojení s mladými (obec + škola, mládež)

Opatření pro rok 2029

- Vytvoření naučné přírodovědné stezky kolem Juhyně / náhonu (obec + ZŠ)
- Vytvoření publikace o obci k 750 letům výročí (obec + spolky + obyvatelé)

4.1 Rozvoj obnovitelných zdrojů energie

4 / Péče o životní prostředí a veřejný prostor

Obec podporuje rozvoj obnovitelných zdrojů energie, konkrétně využití **solární energie** z fotovoltaických panelů na střechách budov. V realizaci je instalace FVE na budově kulturního domu, dále jsou připraveny projekty na instalaci panelů na tribuny na výletišti, zázemí obecního úřadu a na škole. S využitím dotace obec pořizuje také elektromobil (osobní vůz). Díky energetickému managementu a sdílením vyrobené energie dokáže snižovat náklady na energie, být více soběstačná a šetřit životní prostředí.

Obec Všechovice je zakládajícím členem **Energetického společenství Záhoran**, díky němuž může komunitně vyrobenou energii sdílet dále mezi obecními budovami, okolními obcemi, občany i firmami. V kooperaci s dalšími obcemi se aktivně brání a bude i nadále bránit **proti vymezení akceleračních oblastí na výstavbu větrných elektráren** na katastru obce.

Potenciální aktéři

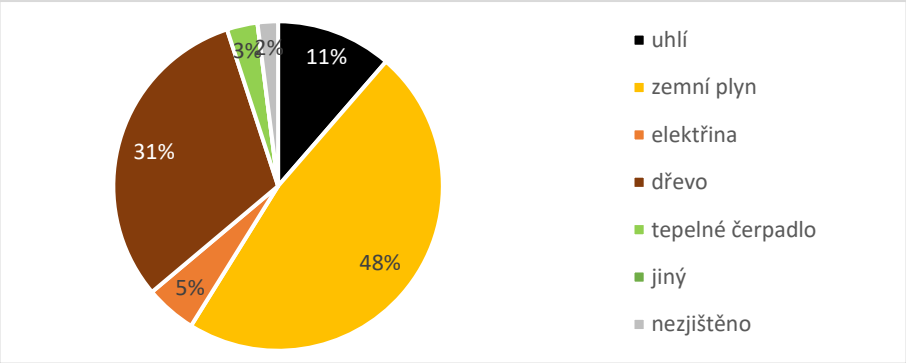
- Obec
- ZŠ a MŠ
- Spolky a organizace
- Okolní obce
- Energetické společenství Záhoran

Co uděláme	Stav (2026)	Priorita	Financování
4.1.1 Instalace FVE na budově kulturního domu	realizace	aktuální	MoF
4.1.2 Nákup obecního elektromobilu	realizace	aktuální	MŽP
4.1.3 Boj proti vymezení akceleračních oblastí pro výstavbu VTE na katastru obce	průběžně	průběžně	vlastní
4.1.4 Energetický management a sdílení energie mezi obecními budovami	průběžně	průběžně	vlastní
4.1.5 Instalace FVE na tribunách a výletišti a zázemí obecního úřadu	příprava výběrové řízení	aktuální	MoF
4.1.6 Instalace FVE na budově školy	příprava PD	aktuální	MoF
4.1.7 Instalace tří nabíjecích stanic pro elektromobily (centrum obce, Pastevník, u bytových domů)		aktuální	

aktuální (2026–2029), výhledová (2030–2034), vize (2035+)

4.1 Rozvoj obnovitelných zdrojů energie

Graf 7 Způsob vytápění v domech v obci Všechovice, 2021



Zdroj: SLDB, ČSÚ

Zhruba polovina nemovitostí ve Všechovicích je podle výsledků sčítání lidu domů a bytů 2021 **vytápěna** zemním plynem, třetina dřevem a 11 % uhlím. Dalších 5 % využívá elektrokotle a 3 % tepelná čerpadla. V budoucnosti lze očekávat omezení topení uhlím, na které se domácnosti využívající kotle na uhlí musí připravit.

Obec má zpracovánu **Místní energetickou koncepci**. V plánu je zejména snížení energetické náročnosti budov a instalace fotovoltaických elektráren na střechách obecních budov.

Obec se spolu s okolními obcemi staví jasně **proti vymezení akceleračních oblastí**, které by umožnily výstavbu až 92 větrných elektráren na třech sousedních větrných oblastech v blízkosti obce. Akcelerační oblast AOV 29 Býškovice by pokryla téměř polovinu celého katastru obce.

Co nám řekli lidé:

*Projekty, které by se určitě neměly realizovat: výstavba větrných turbín!!!!!!! * Určitě by v blízkém okolí neměly stát větrné (ani polní solární) elektrárny.*

4.2 Péče o zeleň a památky

4 / Péče o životní prostředí a veřejný prostor

Obec usiluje o opravu hřbitovní zdi již delší dobu, ale naráží na nezájem stavebních firem kvůli přísným požadavkům památkářů. Ve výběrovém řízení je také oprava boží muky. S vybudováním nového muzea B. Fuchse se počítá při rekonstrukci staré školy. Na obnově zeleně v obci se může podílet každý občan např. díky činnosti komise životního prostředí – sázení trvalek při silnici, výsadba stromů a obnova obecního sadu Zlomiska.

Plán společných zařízení vycházející z komplexních pozemkových úprav zahrnuje obnovu polních cest, výsadbu alejí, realizaci vodní plochy – rybníku o rozloze 4 ha, vytváření dalších biocenter a biokoridorů v krajině. Ve spolupráci s dalšími institucemi tato opatření povedou ke zvýšení ekologické stability v území, ke snížení erozní ohroženosti půd a zadržování vody v krajině.

Potenciální aktéři

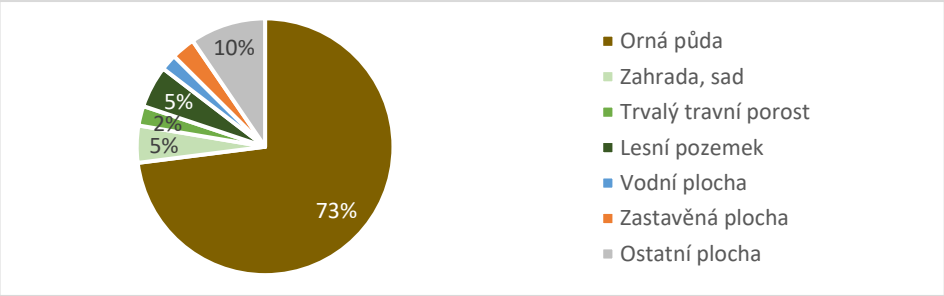
- Obec
- Spolky a organizace
- Obyvatelé
- Komise životního prostředí
- Úředníci státní památkové péče
- Státní pozemkový úřad (SPÚ)
- Agentura ochrany krajiny a přírody (AOPK)
- Ministerstvo zemědělství (Mze)

Co uděláme	Stav (2026)	Priorita	Financování
4.2.1 Rekonstrukce hřbitovní zdi	výběrové řízení	aktuální	Mze
4.2.2 Rekonstrukce boží muky	výběrové řízení	aktuální	Mze
4.2.3 Údržba a obnova zeleně včetně památných stromů	průběžně	průběžně	OPŽP, MŽP
4.2.4 Zachování odkazu architekta B. Fuchse	průběžně	průběžně	MK
4.2.5 Obnova obecního sadu (Zlomiska)	průběžně	průběžně	OPŽP, MŽP
4.2.6 Realizace společných zařízení z komplexních pozemkových úprav - (SPÚ, Mze, AOPK, obec)	průběžně	průběžně	SZP
4.2.7 Hospodaření v obecních lesích	průběžně	průběžně	SZP
4.2.8 Kultivace náhonu a prostoru v okolí včetně zeleně	-	výhledová	OPŽP, MŽP

aktuální (2026–2029), výhledová (2030–2034), vize (2035+)

4.2 Péče o zeleň a památky

Graf 8 Druhy pozemků, obec Všechovice, 31.12. 2024



Zdroj: ČSÚ

Co nám řekli lidé:

*Mám ráda místo, na kterém je naše obec. Vždycky když přijíždím z kterékoliv strany, kochám se. Miluju kopečky v pozadí, miluju jakou dominantou je náš kostel. * Ochrana zemědělské půdy. * Úprava stezky kolem náhonu a Juhyně (terén, vykácení dřevin). * Před kostelem realizace výsadby s možnou výsadbou nového vánočního stromu, protože stávající brzy bude zasahovat do silnice. * Více postihovat skládkování kolem Juhyně. * Obec vidím v budoucnu asi podobně jako dnes. Možná více zeleně - stromů a záhonů na volných místech, více laviček a prvků pro děti (možná i pro dospělé) v těchto prostorech (např. před kostelem, před bytovkami, na bývalém rybníku...). Dále více udržovaná obec i ze stran obyvatel - např. opravené v současné době zanedbané domy (např. ve středu obce). * Dostatek zeleně, park, pokud by to šlo otevřeni zámeckého parku. * Bylo by fajn, kdyby bylo v obci a okolí více lesů. To není záležitost na 20 let, takže je potřeba začít co nejdříve. Ale to zase bude asi spíš na majitelích pozemků než na obci. * Obec květinově barevná a stromy.*

Obec leží v malebné krajině zvané **Záhoří**, kterou z jihu lemují Hostýnské vrchy a na severu v dálce Oderské vrchy. Tři čtvrtiny katastru tvoří orná půda, která je zemědělsky obdělávána, lesy tvoří pouze 5 % území. Jižní hranici katastru obce tvoří říčka **Juhyně**, která se u Choryně vlévá do Bečvy. Záplavové území Juhyně zasahuje cca 8 rodinných domů v obci. Severozápadní částí katastru protéká Býškovický potok.

V územním plánu jsou navrženy prvky **územního systému ekologické stability** a podmínky ochrany krajinného rázu. Na katastru obce se nachází 4 funkční biocentra lokálního významu na lesní půdě a na toku Juhyně a dále 2 funkční lokální biokoridory podél vodního toku Juhyně.

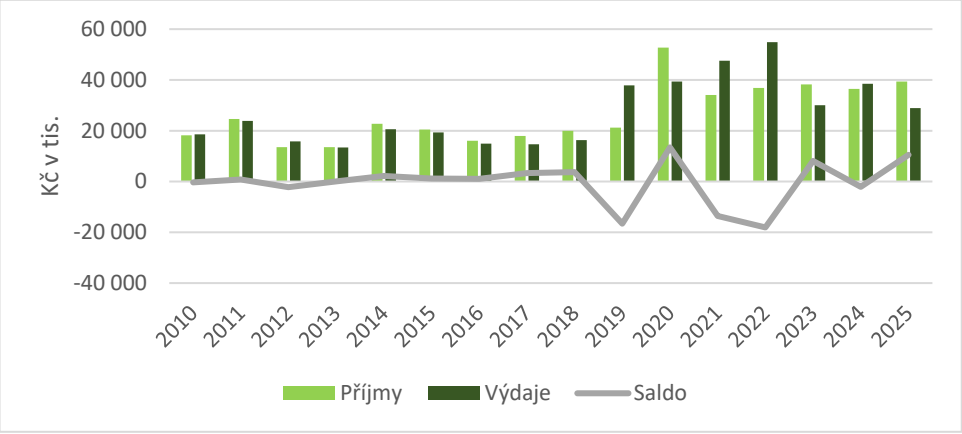
K nemovitým **kulturním památkám** v obci patří kostel Nejsvětější Trojice, zámek, boží muka, krucifix před kostelem a hřbitov. Dále jsou v obci **památky místního významu** a architektonicky významné stavby – kamenné a litinové kříže, pamětní deska B. Fuchce, památník I. a II. světové války, socha sv. Jana Nepomuckého, pamětní desky a válečné hroby. Tato místa je potřeba respektovat a chránit.

FINANCOVÁNÍ

Následující graf připomíná hospodaření obce v uplynulých 16 letech. Z něho jsou patrné vyšší **investice** od roku 2019, kde obec investovala do infrastruktury, chodníků, přípravy parcel pro stavbu rodinných domů, školy, sportoviště, výsadbu zeleně a dalších projektů. Ve sledovaném období se **rozpočet obce** postupně navyšoval, z počátečních méně než 20 mil. Kč až na dvojnásobek v současné době. Obci se podařilo získat velké množství finančních prostředků z dotací.

Ve většině let obec hospodařila s přebytkem. Podle Monitoru státní pokladny obec splácí dva dlouhodobé úvěry za výše zmíněné velké investice. Chodníky, parkovací a odstavní stání budou splaceny v roce 2030, úvěr na rekonstrukci kulturního domu v roce 2042. Dlouhodobé úvěry jsou u obcí běžnou součástí financování větších investičních akcí, obec nemá problém se splácením. Na bankovním účtu obce se nachází finanční prostředky využitelné pro nadcházející investice, ale je jasné, že bez dotační podpory se ty největší z nich neobejdou.

Graf 9 Vývoj příjmů, výdajů a salda, obec Všechovice, 2010–2025



Zdroj: https://monitor.statnipokladna.gov.cz/ucetni-jednotka/00302228/casove-rady

Jednotlivé plánované aktivity mohou být financovány buď výhradně z vlastních zdrojů, u některých (zejména finančně náročnějších) lze také využít potenciální finanční zdroje, jejichž zkratky jsou uvedeny níže. Jedná se o dotační programy Evropské unie, národních institucí, Olomouckého kraje, nebo nadací. Jistá míra spolufinancování je však nutná u většiny z nich. Bohužel, získat prostředky z dotací je stále složitější a míra podpory se u některých z nich snižuje.

Seznam zkratek použitých v tabulkách aktivit:

OPŽP *– Operační program Životní prostředí*

NPŽP *– Národní program Životní prostředí*

MZE *– Ministerstvo zemědělství ČR*

MoF *– Modernizační fond*

MPO *– Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR*

MV *– Ministerstvo vnitra ČR*

SZP *– Společná zemědělská politika ČR*

NSA *– Národní sportovní agentura*

MMR *– Ministerstvo pro místní rozvoj ČR*

MŽP *– Ministerstvo životního prostředí*

IROP *– Integrovaný regionální operační program*

SFDI *– Státní fond dopravní infrastruktury*

SFPI *– Státní fond podpory investic*

Kraj *– dotační tituly Olomouckého kraje*

Nadace – nadace a nadační fondy

REALIZACE A EVALUACE STRATEGIE

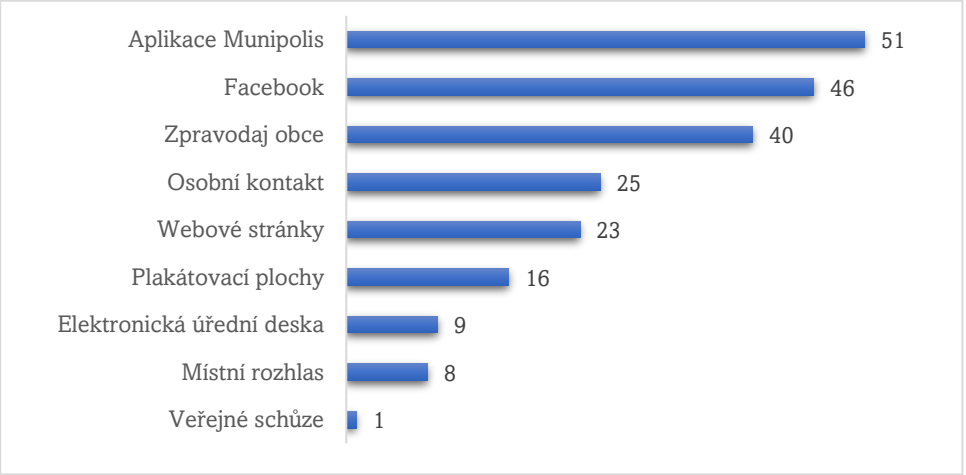
Program rozvoje obce obsahuje rozvojové aktivity, které budou realizovány v krátkodobém i dlouhodobém časovém horizontu. Dílčí realizace budou probíhat prostřednictvím schválených investičních i neinvestičních záměrů uvedených v rozpočtech na jednotlivé roky. Časový potenciál realizace jednotlivých opatření a aktivit se skládá ze tří kategorií – ***aktuální, výhledová*** **a** ***vize***. Při financování jednotlivých opatření a aktivit se počítá se širokou paletou dotačních zdrojů.

Dokument schvaluje zastupitelstvo obce a bude **zpřístupněn** všem občanům na internetových stránkách obce, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě. Na obecních stránkách budou rovněž zveřejňovány informace o jeho plnění a případné aktualizaci.

Program rozvoje je živým dokumentem, a je tedy nutné jej pravidelně **monitorovat a vyhodnocovat.** Za monitoring a hodnocení průběžného naplňování strategie je odpovědné vedení obce. Vyhodnocení výsledků je veřejně přístupné (např. při veřejném setkání s občany nebo na webu obce). Během průběžného monitoringu sbírá vedení obce informace především o realizaci a rozpracovanosti jednotlivých aktivit. Zpracování vyhodnocení o plnění programu rozvoje je vhodné provádět každoročně a předkládat zastupitelstvu obce při přípravě rozpočtu na další rok. Pro každoroční vyhodnocení bude sloužit excelovská tabulka s přehledem cílů a projektů.

Rovněž se nabízí pravidelně sbírat nové podněty od široké veřejnosti a v rámci **aktualizace** je doplnit do strategie. Aktualizaci programu rozvoje je doporučeno provést na konci aktuálního období a v případě, když se vyskytnou nové situace vyžadující řešení. Aktualizace a dílčí revize budou prováděny přímou úpravou PRO s uvedením termínu aktualizace.

Z jakých zdrojů čerpáte nejvíce informací o dění v obci?



Komunikace a informovanost je základem dobrých vztahů a rozvoje v obci. Nejvíce respondentů získává informace z aplikace Munipolis, Facebooku a Zpravodaje obce. Některé podněty z dotazníku od respondentů jsou uvedeny níže.

Co nám řekli lidé:

*Častější vydávání zpravodaje. * Aktivní zapojení zastupitelů do komunikace s občany. Občas "hapruje" informování občanů o veřejných schůzích - někdy to nepřijde vůbec, někdy na poslední chvíli. * Komunikace je dostačující, několik komunikačních kanálů dostupných všem. * Možná některé informace otevřenější aby nedocházelo k nedorozuměním. * Více vysvětlovat priority v hospodaření obce. * Dle mě je komunikace na velmi dobré úrovni. * Všechno záleží na tom, jací lidé jsou a jak se chtějí domluvit.*

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Program rozvoje obce stanovuje koncepci rozvoje na příslušné období let 2026 až 2035. Po zohlednění analytických podkladů, výsledků dotazníkového šetření a poznatků z pracovních skupin, byly v rámci plánování rozvoje obce navrženy celkem 4 hlavní strategické cíle, které značnou měrou přispějí ke kýženému rozvoji oblasti v daném časovém horizontu 10 let a zároveň vytvoří předpolí rozvoje pro další období.

Tento dokument byl v souvislosti s článkem § 84 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. řádně projednán a schválen zastupitelstvem obce Všechovice, které jej odsouhlasilo dne 21. 9. 2026 usnesením č. 23/2026/5. Tímto dnem nabývá dokument oficiální platnosti. Jakékoliv případné úpravy obsahu, resp. jeho rozšíření či změna, je podmíněna souhlasným stanoviskem jednání zastupitelstva obce.

OBEC VŠECHOVICE

.....

Radovan Mikuš

starosta

V dokumentu byly použiti fotografie z: www.vsechovice.eu, www.zamek-vsechovice.cz, www.mapy.cz